

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
решением Городской Думы города Усть-Илимска  
от 26.10.2005г. № 21/90,  
в редакции решения Городской Думы города Усть-Илимска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Книга 1. Положение о территориальном планировании.**

**027-19-измГП-УЧ-К1**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Книга 1. Положение о территориальном планировании.**

**027-19-измГП-УЧ-К1**

Генеральный директор

Протасова М. В.

Управляющий проектом

Седых М.Н.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
027-19-измГП-УЧ-СП	Состав проектной документации	2
027-19-измГП-УЧ-СК	Состав авторского коллектива	3
027-19-измГП-УЧ-ТМ	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение	4
	Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение	19
	Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения	25
	Раздел 4. Параметры функциональных зон	26

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Оддл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.директора		Собенникова ОА			11.19
Упр.проектом		Седых М.Н.			11.19

027-19-измГП-УЧ-С

Стадия	Лист	Листов
	1	-

**Состав документа территориального планирования**  
**«Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
	027-19-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	стр. 26
	027-19-измГП-УЧ-К1	Карта 1. Карта планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры местного значения М 1:25 000	1 лист
	027-19-измГП-УЧ-К2	Карта 2. Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного значения М 1:25 000	1 лист
	027-19-измГП-УЧ-К3	Карта 3. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа. М 1:25 000 Карта с отображением границ земель различных категорий в границах городского округа М 1:100 000	1 лист
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	
	027-19-измГП-ОМ-Кн2	Книга 2. Материалы по обоснованию	стр. 100
	027-19-измГП-ОМ-К7	Карта 7. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры М 1:25 000	1 лист
	027-19-измГП-ОМ-К8	Карта 8. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры М 1:25 000	1 лист
3		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	027-19-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, *pdf, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	1 экз.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						027-19-измГП-УЧ-СП				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
Зам.директора	Собенникова ОА			11.19				1	-	
Упр.проектом	Седых М.Н.			11.19	ООО «ППМ «Мастер-План»					

## Состав коллектива

в разработке «Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области»

принимали участие:

### Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:

#### Градостроительная часть

Управляющий проектом	М.Н. Седых
----------------------	------------

Архитектор	Я.Н. Соболевский
------------	------------------

#### Экономика

Главный специалист	Н.В. Смирнов
--------------------	--------------

#### Транспорт, инженерная подготовка территории

Инженер 2 категории	А.Ю. Туктаров
---------------------	---------------

#### Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды

Инженер 1 категории	А.А. Куценко
---------------------	--------------

#### Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение

Ведущий инженер	Е.С. Горячева
-----------------	---------------

#### Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация

Инженер 3 категории	И.А. Маринина
---------------------	---------------

#### Теплоснабжение

Главный специалист	П.Д. Бабкина
--------------------	--------------

#### ИТМ ЧС

Ведущий инженер	А.К. Щемелева
-----------------	---------------

#### Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)

Кадастровый инженер	А.И. Борисова
---------------------	---------------

Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева
---------------------	-----------------

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

027-19-измГП-УЧ-СК

Лист

3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
Жилищное строительство						
1	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансарды)	Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,33
2		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,72
3		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,41
4		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,41
5		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,58
6		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	1,2 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	1,26
7		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,10
8		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	5,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	3,22
9		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,12
10		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	1,67
11		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,04
12		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	1,56
13		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	6,2 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	4,72
14		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,79

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	Зам. директора	Собенникова ОА		11.19	Текстовые материалы
	Упр. проектом	Седых М.Н.		11.19	

						027-19-измГП-УЧ-ТМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовые материалы		Стадия	Лист	Листов
Зам.директора		Собенникова ОА			11.19				4	26
Упр. проектом		Седых М.Н.			11.19			ООО «ППМ «Мастер-План»		

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
Жилищное строительство						
15	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансарды)	Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,52
16		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,23
17		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,43
18		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,10
72		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	46,0 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	7,20
74		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	5,3 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,70
78		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	30,0 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	3,95
84		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	3,0 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,08
70	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт., включая мансарды)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) с подземными автостоянками	5,4 тыс. м2; 85 м/м	Планируемые	Расчетный срок	0,97
71		Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) с подземными автостоянками	4,5 тыс. м2; 43 м/м	Планируемые	Расчетный срок	1,07
79		Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) с подземными автостоянками	28,0 тыс. м2; 349 м/м	Планируемые	Расчетный срок	2,45
91	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Многоэтажные жилые дома (9 эт. и более) с подземными автостоянками	10,9 тыс. м2; 154 м/м	Планируемые	Расчетный срок	1,30
27	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	7,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	19,58
28		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2,2 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	3,37
29		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	8,6 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	14,75
76		Малоэтажные индивидуальные жилые дома	7,9 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,65

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.					Лист
			027-19-измГП-УЧ-ТМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	5	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		(1-3 эт.)				
82		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	24,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	23,50
85		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	15,8 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	19,60
87		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	4,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	5,32
88		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	7,8 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	9,34
89		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	12,0 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	14,42
90		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	15,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	18,60
Социальная инфраструктура						
Культура и искусство						
23	Зоны специализированной застройки	Музей	1 шт.	Планируемые	Расчетный срок	3,30
24		Учреждение культурно-досугового назначения	1000 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,38
25		Учреждение культурно-досугового назначения	2000 мест.	Планируемые	Расчетный срок	1,38
26		Учреждение культурно-досугового назначения	1000 мест	Планируемые	Расчетный срок	0,60
30		Библиотеки (расширение)	145 тыс. ед. хран.	Реконструируемые	Расчетный срок	1,08
80		Учреждение культурно-досугового назначения	550 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,70
43		Музей «Илимский острог»	-	Планируемые	Расчетный срок	5,00
Образование						
67	Зоны специализированной застройки	Дошкольное образовательное учреждение	220 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,27
68		Общеобразовательная школа	800 мест	Планируемые	Расчетный срок	3,84

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист
							6



Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
69		Дошкольное образовательное учреждение	220 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,17
86		Дошкольное образовательное учреждение	180 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,08
Объекты коммерческого назначения (в т.ч. коммунально-складского назначения)						
72	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансарды)	Магазины	150 м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	7,20
75	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансарды)	Магазины	50 м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	0,72
79	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт., включая мансарды)	Магазины	50 м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	3,76
80	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Магазины	200 м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	1,70
92	Зона транспортной инфраструктуры	Торговые центры, объекты коммерческого назначения ( в т.ч. объекты придорожного сервиса)	7,5 тыс. м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	5,35
93		Объекты складского назначения	-	Планируемые	Расчетный срок	0,97
Общественное питание						
80	Зоны специализированной застройки	Предприятия общественного питания	20 мест	Планируемые	Расчетный срок	
Физическая культура и массовый спорт						
20	Зоны специализированной застройки	Спортивные залы	1600 м2 площади пола	Планируемые	Расчетный срок	2,76
		Бассейн	500 м2 зеркала			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ					7

		93	туры	сервиса)			Плани-руемые	Расчет-ный срок	0,97		
				Объекты складского назначения	-						
			Общественное питание								
			80	Зоны специали-зированной за-стройки	Предприятия общест-венного питания	20 мест	Плани-руемые	Расчет-ный срок			
Физическая культура и массовый спорт											
20	Зоны специали-зированной за-стройки	Спортивные залы	1600 м2 площади пола	Плани-руемые	Расчет-ный срок	2,76					
		Бассейн	500 м2 зеркала								

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
			воды			
21		Спортивные залы	600 м2 площади пола	Планируемые	Расчетный срок	1,89
		Бассейн	250 м2 зеркала воды			
22		Спортивные залы	600 м2 площади пола	Планируемые	Расчетный срок	5,27
81		Спортивные залы	450 м2 площади пола	Планируемые	Расчетный срок	1,64
		Бассейн	250 м2 зеркала воды			
99	Зона озеленения территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Лыжная база	-	Планируемые	Расчетный срок	-
Иные объекты						
49	Зона озеленения территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	1,00
50		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	0,45
51		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	96,80
52		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	64,54
73		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	2,40
77		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	1,06
83		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	1,06
Транспортная инфраструктура						
Водный транспорт						

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
36-41	Зона транспортной инфраструктуры	Лодочная станция		Планируемые	Расчетный срок	
44		Причал (пристань)		Планируемые	Расчетный срок	
Улично-дорожная сеть						
47		Многоуровневая транспортная развязка по типу «труба» на пересечении ул. Братская и ул. Партизанская		Планируемые	Расчетный срок	
		Улица Интернационалистов		Реконструируемые	Расчетный срок	1,4
		Улицы связывающая ул. Интернационалистов и ул. Молодежная		Реконструируемые	Расчетный срок	1,1
		формирование улично-дорожной сети правого берега г. Усть-Илимска в юго-западной части в районе проектируемой жилой застройки		Планируемые	Расчетный срок	2,66
		Улица Гагарина		Реконструируемые	Расчетный срок	0,6
		Улица Федотова		Планируемые	Расчетный срок	0,3
		Улица Братская		Планируемые	Расчетный срок	0,15
		Продление ул. Интернационалистов		Планируемые	Расчетный срок	0,7
		Автомобильная дорога от транспортной развязки левого берега по типу «не полный клеверный лист», до выезда на Братское шоссе		Реконструируемые	Расчетный срок	7,30
		Улица пр. Дружбы Народов (строительство второй улицы восточнее трамвайных путей)		Планируемые	Расчетный срок	3,35

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
027-19-измГП-УЧ-ТМ						Лист
						9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div> <div>Изм.</div> <div>Кол. уч.</div> <div>Лист</div> <div>№ док</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div>						<div>027-19-измГП-УЧ-ТМ</div>	Лист
			10							

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		Продление улицы пр. Мира до автодороги, ведущей к железнодорожному вокзалу		Планируемые	Расчетный срок	0,57
Инженерная инфраструктура						
Водоснабжение						
53		Повысительная насосная станция в 16 микрорайоне (предусмотрено схемой)		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопровод в 16 микрорайоне Ø100 мм L=2400м (предусмотрено схемой)		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопровод в 16 микрорайоне Ø175 мм L=130м (предусмотрено схемой)		Планируемые	Расчетный срок	
		Замена трубопроводов в 16 микрорайоне на Ø100 мм L=867м (предусмотрено схемой)		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Замена трубопроводов в 16 микрорайоне на Ø150 мм L=82м (предусмотрено схемой)		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод по ул. Декабристов до площадки планируемой застройки 8,1 тыс. м² Ø100 мм L=350м		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопровод Ø150 мм L=400м, от существующего водопровода по ул. Энгельса до планируемой площадки 9,3 тыс. м²		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопровод Ø100 мм L= 95м, от существующего водопровода по ул. Декабристов до планируемой площадки		Планируемые	Расчетный срок	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		2,9 тыс. м <sup>2</sup>				
		Водопровод от ВК-121 до ВК-40 Ø300 мм L=1105м		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопроводы в районе застройки ул. Братская, ул. Трудовая, ул. Генералова Ø150 мм.		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопроводы по улицам Радищева, Попова Ø57 мм L=642 м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопроводы по улицам Радищева, Попова Ø100 мм L=480 м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК-123 до ВК-125 Ø250 мм L=38,2м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК-122А до Застройка мкр.12-15 Ø 350 мм L=296,7м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК3-10 до ПГ-97 Ø 200 мм L=284м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК6-23 до ВК10-10 Ø 200 мм L=447м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК10-25 до ВК6-23 Ø 300 мм L=481м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети в (16 м/н) L=1345м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети в (14 м/н)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети в (15 м/н) L=3850м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети в (13 м/н) L=1300м.		Планируемые	Расчетный срок	

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		Строительство водопроводной сети в (12 м/н) L=1900м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети на территории БСОЛ=700 м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сети водоснабжения в посёлке индивидуальной жилой застройки №2 (Высотка) L=7680 м.		Планируемые	Расчетный срок	
Водоотведение						
54		Реконструкция КОС ОАО «Группа «Илим»		Реконструируемые	Расчетный срок	
55		Строительство КНС «Тушама»		Планируемые	Расчетный срок	
56		Строительство КНС «Межница-1»		Планируемые	Расчетный срок	
57		Строительство камеры гашения напора (ул. Энгельса)		Планируемые	Расчетный срок	
58		Строительство камеры гашения напора		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство напорного канализационного коллектора 2Ø150 мм L=455м от проектируемой КНС «Межница-1» до камеры гашения напора (ул. Энгельса)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=70м от камеры гашения напора (ул. Энгельса) до канализационного колодца КК-26 (ул. Энгельса)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=150м (жилая застройка на плани-		Планируемые	Расчетный срок	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист	
								12

Изм.	Кол. уч.	Лист
------	----------	------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>027-19-измГП-УЧ-ТМ</div> <div>Лист 13</div>					

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		руемой площадке строительства 9,3 тыс м2)				
		Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=380м (жилая застройка на планируемой площадке строительства 8,1 тыс м2)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=60м (жилая застройка на планируемой площадке строительства 2,9 тыс м2)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство напорного канализационного коллектора 2Ø150 мм L=835м от проектируемой КНС «Тушама» до камеры гашения напора		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство безнапорного канализационного коллектора Ø150-200 мм L=2305м от камеры гашения напора до канализационного колодца1-156 у дома № 28 по ул. Наймушина		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство безнапорного канализационного коллектора Ø200 мм L=160м от поселка Приморский до планируемого коллектора		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения (16 м/н) L=1305 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Установка модульной КНС(16 м/н)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей		Плани-	Расчет-	

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		водоотведения (14 м/н) L=4824 м		руемые	ный срок	
		Строительство сетей водоотведения (15 м/н) L=2750 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения (13 м/н) L=1100 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения (12 м/н) L=1300 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения БСО L=1200 м		Планируемые	Расчетный срок	
<i>Ливневая канализация</i>						
59, 60, 62		Ливневые очистные сооружения		Планируемые	Расчетный срок	
61		Ливневые насосные станции		Планируемые	Расчетный срок	
		Сети ливневой канализации		Планируемые	Расчетный срок	
<i>Теплоснабжение</i>						
63, 64, 65		ЦТП ( инд. жилых домов)		Планируемые	Расчетный срок	
66		ЦТП лечебной зоны		Планируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТП-0 до ТК-4 2d 700 мм и 1d 800 мм, протяжённость 11577 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-4 до ТК-24 2d 400, протяжённость 630 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК- 4 до ТК- 95 2d 400 мм, протяжённость 780 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК- 95 до ТК- 102 2d 400 мм, протяжённость 800		Реконструируемые	Расчетный срок	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
027-19-измГП-УЧ-ТМ						Лист 14



Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		м				
		Тепловые сети от ТК-17 до ТК-67 2d 400 мм, протяженность 670 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-53 до ТК-60 2d 500 мм, протяженность 1700 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от (ТП-4) до ТК- 26 2d 200 мм, протяженность 1000 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-25 до ТК-81 2d 400 мм, протяженность 700 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети (подключение ЦТП инд. жилых домов), 2d 100 - 70 мм, протяженность 619 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-8 до ПНС-2 2d 400 мм, протяженность 511 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ПНС-2 до ТК-13 2d 400 мм, протяженность 210 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-13 до ТК-14 2d 250 мм, протяженность 102 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-14 до ТК-16 2d 200 мм, протяженность 162 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-16 до ТК17 2d 150 мм, протяженность 230 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК - 17 до ТК- 19 2d 200 мм, протяженность 210 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-19 до ПНС-1 2d 250 мм, протяженность 555 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-10		Реконст-	Расчет-	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
027-19-измГП-УЧ-ТМ						Лист
						15

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		до ПНС-4 2d 300 мм, протяжённость 1025 м		руируемые	ный срок	
		Тепловые сети от ТП-1 до ТК-15 2d 350 мм, протяжённость 1320 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-15 до ТК-18 2d 300 мм, протяжённость 380 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-18 до ТК20 2d 200 мм, протяжённость 340 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ЦЭК до ТК-10 2d 300 мм, протяжённость 218 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ПНС-5 до ответвления на п. Тушама 2d 300 мм, протяжённость 1762 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от 16УТ- 43 (для подключения потребителей жилых домов по ул Ольховская, ул. Осиновая 16 микрорайон) 1345 м		Строительство	Расчетный срок	
		Сети теплоснабжения с сооружениями 4725 м.(14 микрорайон)		Строительство	Расчетный срок	
		Сети теплоснабжения с сооружениями 6800 м. (15 микрорайон)		Строительство	Расчетный срок	
		Сети теплоснабжения с сооружениями 1200 м. (13 микрорайон)		Строительство	Расчетный срок	
		Сети теплоснабжения с сооружениями 2200 м.(12 микрорайон)		Строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети к ЦТП 3 2d 150 мм, , протяжённость 324 м		Строительство	Расчетный срок	
Инженерная подготовка территории						

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						16

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		Берегоукрепление (благоустройство) правого берега с запада и юго-запада на протяжении 7,5 км и северной части залива Межница		Планируемые	Расчетный срок	
		Берегоукрепление левого берега, протяженностью 0,86 км		Планируемые	Расчетный срок	
		Регулирование русла руч. Верх. Симаха, протяженностью 0,95 км		Планируемые	Расчетный срок	
Санитарная очистка территории						
10 0	Производственные зоны	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов	-	Планируемые	Расчетный срок	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ	Лист
							17

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

**Раздел2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение**

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионально-го значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Меро-приятия / значения	Очеред-ность	Площадь зоны для размеще-ния ОКС, га/ Протяжен-ность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
Социальная инфраструктура						
Образование						
45	Зона специализи-рованной за-стройки	Государственное образовательное учреждение среднего профес-сионального об-разования (рас-ширение под размещение тех-нологического техникума)		Реконст-руируе-мые	Расчет-ный срок	1,44
46		Государственное образовательное учреждение среднего профес-сионального об-разования (рас-ширение под размещение тех-нологического техникума)		Реконст-руируе-мые	Расчет-ный срок	1,07
Здравоохранение						
19	Зона специализи-рованной за-стройки	Стационар (рас-ширение в Ле-чебной зоне)	300 мест	Реконст-руируе-мые	Расчет-ный срок	17,45
		Кожно-венерологи-ческий диспансер	-	Плани-руемые	Расчет-ный срок	
		Центр планиро-	-	Плани-	Расчет-	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						18

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия / значения	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
		вания семьи		руемые	ный срок	
Объекты административного назначения						
93	Зона специализированной застройки	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	Мощность - центр на 17 окон	Реконструируемые / региональное	Расчетный срок	
Производственные объекты						
31	Производственная зона	Завод по производству OSB-плит		Планируемые	Расчетный срок	16,92
	Производственная зона	Мусороперерабатывающий комплекс		Планируемые	Расчетный срок	
Объекты обслуживания						
Прочие объекты обслуживания						
94	Многофункциональная общественно-деловая зона	Ветеринарная лечебница	Общая площадь - 292 кв.м.	Планируемые / региональное	Расчетный срок	
Объекты сельского хозяйства						
95	Производственная зона	Тепличный комбинат площадью 3,27 га зимних теплиц	3,27 га	Планируемые / региональное	Расчетный срок	
Транспортная инфраструктура						
Железнодорожный транспорт						
		Магистральные железнодорожные пути		Реконструируемые	Расчетный срок	10,3
		Магистральная железнодорожная ветка «Севсиб»		Планируемые	Расчетный срок	12,8
Автомобильный транспорт						
		Формирование автомобильной дороги от станции Хребтовая (БАМ) - Новая		Планируемые	Расчетный срок	

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ		Лист
								19

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
						027-19-измГП-УЧ-ТМ	20

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионально-го значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Меро-приятия / значения	Очеред-ность	Площадь зоны для размеще-ния ОКС, га/ Протяжен-ность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
		Игирма - Рудно-горск - Тубин-ский - Усть-Илимск - граница Красноярского края как автодо-рожный компо-нент перспектив-ного транспорт-ного коридора Северо-Сибирской же-лезнодорожной магистрали				
		Дорога обычного типа региональ-ного значения		Реконст-руируе-мые / ре-гиональ-ное	Расчет-ный срок	
Воздушный транспорт						
96	Зона специализи-рованной за-стройки	Вертолётная площадка	-	Плани-руемые / регио-нальное	Расчет-ный срок	
Водный транспорт						
42	Зона транспорт-ной инфраструк-туры	Портовые соору-жения, грузопас-сажирский при-чал	-	Плани-руемые / регио-нальное	Расчет-ный срок	
Инженерная инфраструктура						
Электроснабжение						
48		ПС №9 35/6кВ		Ликвиди-руемые	Расчет-ный срок	
32		ПС "Городская" 35/10кВ, 2х4,0МВА		Плани-руемые	Расчет-ный срок	0,55
31		ПС "УИКЗ" 110/10кВ, 4х63МВА		Плани-руемые	Расчет-ный срок	16,92
35		ПС №7 35/6кВ - установка второ-		Реконст-руируе-	Расчет-ный срок	1,12

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия / значения	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
		го трансформатора 10МВА		мые		
33		ПС №10 35/6кВ - установка второго трансформатора 3,15МВА		Реконструируемые	Расчетный срок	0,05
34		ПС №16 35/6кВ - установка второго трансформатора 3,15МВА		Реконструируемые	Расчетный срок	0,90
		ВЛ 110кВ заходы на "ПС УИКЗ"		с		14,8
		ВЛ 500кВ "УИ-ГЭС - Усть-Кут"		Планируемые	Расчетный срок	6,85
Инженерная подготовка территории						
		Береговое укрепление левого берега р. Ангара	Отметка верха берегоукрепления - 210 м БС. Отметка низа берегоукрепления предварительно в деапазоне 204,00 м БС. Берегоукрепление принято предварительно откосного типа из каменной наброски, заложены откосы от 1:2 до 1:3. По трассе берегоукрепления	Расчетный срок	Расчетный срок	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ
						Лист 21

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия / значения	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
			предусматриваются подъезды автотранспорта и спуски к воде для забора воды в противопожарных целях. По верху берегоукрепления предусмотреть технологический проезд для спецтранспорта в виде щебеночной отсыпи с уплотнением шириной 4 м. Общая длина берегоукрепления составляет 1600 м. Общая площадь земельного участка составляет 113500 кв.м. из них часть участка			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

027-19-измГП-УЧ-ТМ						Лист
						22



Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия / значения	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
			площадью 55900 кв.м. (г. Усть-Илимск), часть 57600 кв.м (Усть-Илимский район).			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ		23

**Раздел3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения**

**Санитарно-защитные зоны**

№	Наименование	Отраслевая на- правленность	Класс опасности	Охран- ная зона	Ориентировоч- ный размер сани- тарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
97	Кладбища смешанно- го и традиционного захоронения площа- дью от 20 до 40 га.	Санитарная очи- стка	II	-	500
98	Закрытие действующе- го кладбища, рас- положенного на зе- мельном участке с к/н 38:32:010211:209	Санитарная очи- стка	V	-	50

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									24	
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

027-19-измГП-УЧ-ТМ

## Раздел 4. Параметры функциональных зон

Таблица 4.1 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь S, га - в гра- ницах го- родского округа	Площадь S, га - в том числе в грани- цах насе- ленного пункта
1	2	3	4
	<b>Жилые зоны</b>		
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	748,96	748,96
Ж2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансарды)	101,13	101,13
Ж3	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт., включая мансарды)	150,77	150,77
Ж4	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	113,59	113,59
	<b>Общественно-деловые зоны</b>		
ОД1	Многофункциональная общественно-деловая зона	86,89	86,89
ОД2	Зона специализированной общественной застройки	201,87	201,87
	<b>Производственные зоны</b>		
П1	Производственная зона	2265,89	1872,17
П2	Коммунально-складская зона	101,00	101,00
П3	Зона инженерной инфраструктуры	373,66	232,03
П4	Зона транспортной инфраструктуры	927,69	919,72
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
Р1	Зона озеленения территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	420,26	420,26
Р2	Зона отдыха	22,00	22,00
Р3	Зона лесов	9081,24	8840,06
Р4	Иные зоны	2121,84	2121,65
	<b>Зоны акваторий</b>	3396,01	3337,05
	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
СХ1	Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1274,78	1273,45
	<b>Зоны специального назначения</b>		
СН1	Зоны кладбищ	83,86	83,86
СН2	Зоны Зона складирования и захоронения отходов	6,14	6,14
СН3	Зона режимных территорий	25,90	25,90
	<i>Всего</i>	<i>21503,48</i>	<i>20658,50</i>

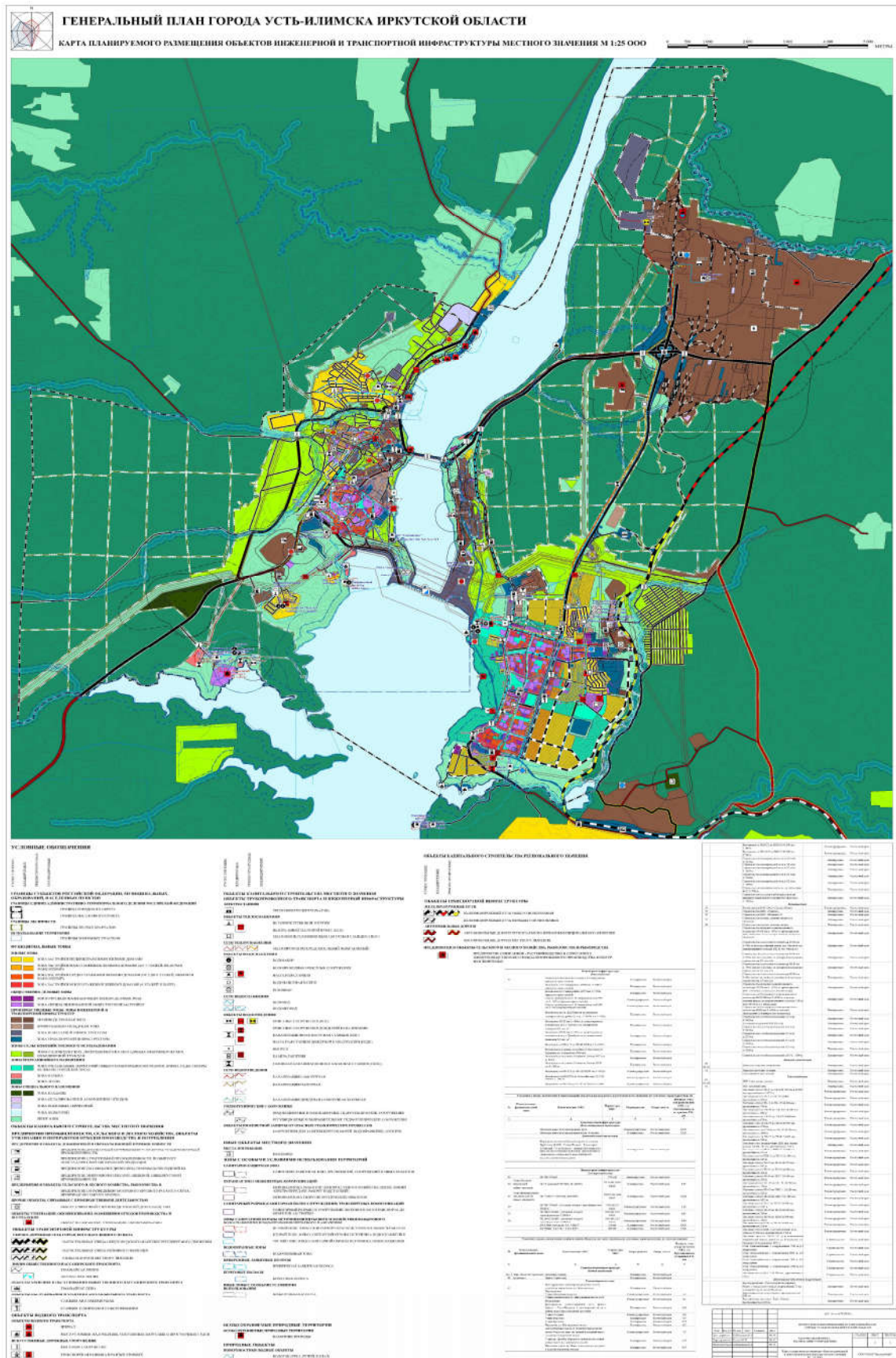
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	027-19-измГП-УЧ-ТМ		Лист
								25

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------



Приложение 2

к Генеральному плану города Усть-Илимска, утверждённому решением Городской Думы  
города Усть-Илимска от 26.10.2005г. № 21/90,  
в редакции решения Городской Думы города Усть-Илимска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

27

027-19-измГП-УЧ-ТМ

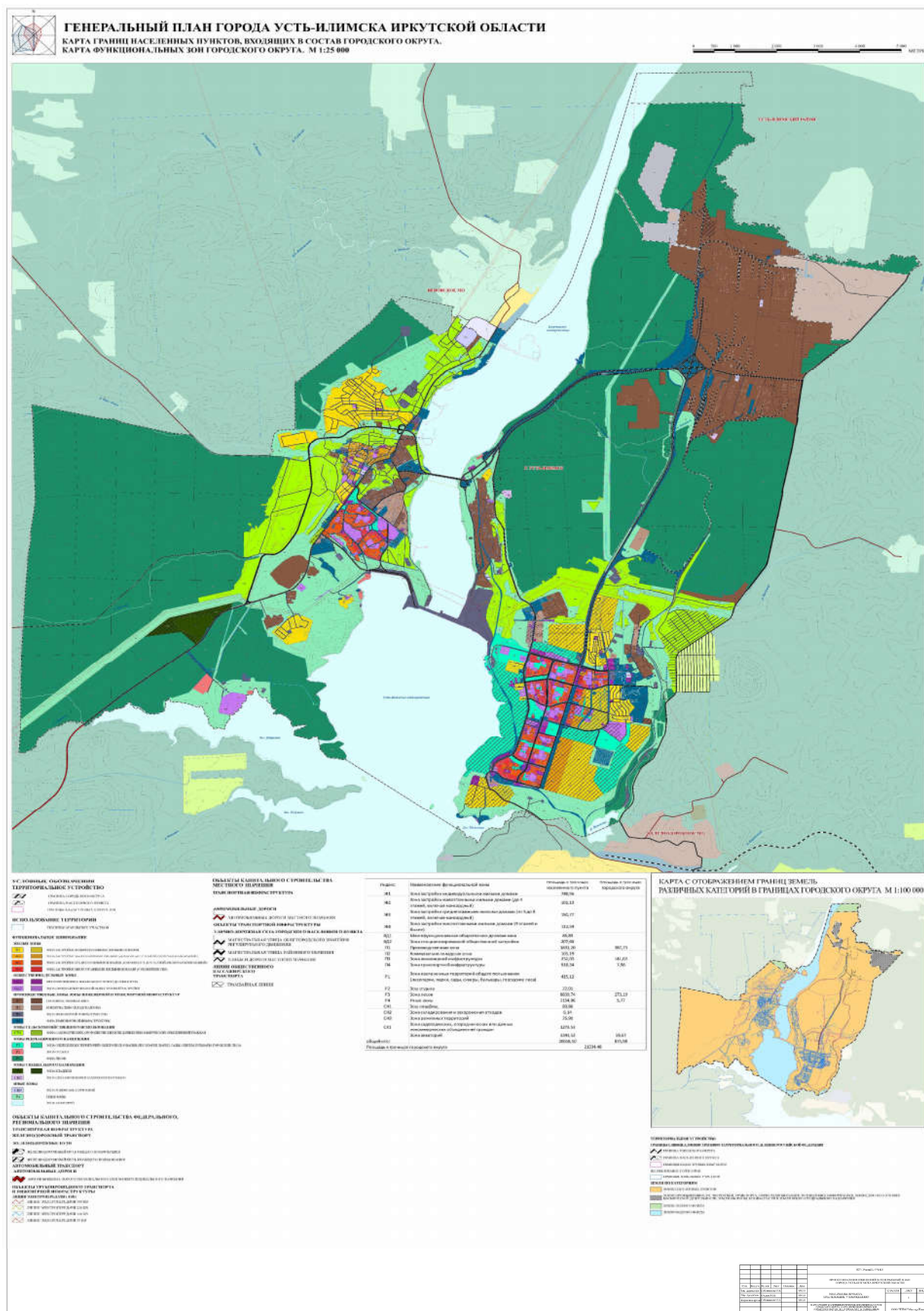
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

ИНВ. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Лист

28



*Приложение 4*

*к Генеральному плану города Усть-Илимска, утверждённому решением Городской Думы  
города Усть-Илимска от 26.10.2005г. № 21/90,  
в редакции решения Городской Думы города Усть-Илимска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Книга 2. Материалы по обоснованию.**

**027-19-измГП-ОМ-К2**





**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ*

**Книга 2. Материалы по обоснованию.**

**027-19-измГП-ОМ-К2**

Генеральный директор

Протасова М. В.

Управляющий проектом

Седых М.Н.

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
027-19-измГП-ОМ-СП	Состав проектной документации	2
027-19-измГП-ОМ-СК	Состав авторского коллектива	3
027-19-измГП-ОМ-ТМ	Введение	4
	Вносимые изменения	8
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	8
	5.1. Экономическая база развития города	8
	5.2. Население	9
	5.3. Использование территории	15
	5.4. Архитектурно-планировочная организация территории	18
	5.5 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	51
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории	83
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	83
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели	88
	Приложения	97
	1. Техническое задание	98

						027-19-измГП-ОМ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова О.А.			11.19		Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Седых М.Н.			11.19			1	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Оддл.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
						027-19-измГП-ОМ-С		2		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

**Состав документа территориального планирования**  
**«Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
	027-19-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	стр. 26
	027-19-измГП-УЧ-К1	Карта 1. Карта планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры местного значения М 1:25 000	1 лист
	027-19-измГП-УЧ-К2	Карта 2. Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного значения М 1:25 000	1 лист
	027-19-измГП-УЧ-К3	Карта 3. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа. Карта функциональных зон городского округа. М 1:25 000 Карта с отображением границ земель различных категорий в границах городского округа М 1:100 000	1 лист
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	
	027-19-измГП-ОМ-Кн2	Книга 2. Материалы по обоснованию	стр. 100
	027-19-измГП-ОМ-К7	Карта 7. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры М 1:25 000	1 лист
	027-19-измГП-ОМ-К8	Карта 8. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры М 1:25 000	1 лист
3		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	027-19-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, *pdf, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	1 экз.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						027-19-измГП-ОМ-СП					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Зам.директора		Собенникова ОА			11.19	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Седых М.Н.			11.19					1	-
									ООО		
									«ППМ «Мастер-План»		

## Состав коллектива

в разработке «Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
<b>Градостроительная часть</b>	
Управляющий проектом	М.Н. Седых
Архитектор	Я.Н. Соболевский
<b>Экономика</b>	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
<b>Транспорт, инженерная подготовка территории</b>	
Инженер 2 категории	А.Ю. Туктаров
<b>Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды</b>	
Инженер 1 категории	А.А. Куценко
<b>Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение</b>	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
<b>Теплоснабжение</b>	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
<b>ИТМ ЧС</b>	
Ведущий инженер	А.К. Щемелева
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Кадастровый инженер	А.И. Борисова
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	027-19-измГП-ОМ-СК		Лист
								3

## Введение

Работа по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области выполнена ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» на основании контракта № 16 от 20.05.2019 г. Заказчик - Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования г. Усть-Илимск выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Основанием для разработки Проекта является постановление Администрации города Усть-Илимска от 17.06.2019 года № 324 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области».

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс РФ;
  - Земельный кодекс РФ;
  - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу РФ);
  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 « Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэконом развития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- а также с учетом следующей градостроительной документации:

- Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска 26.10.2005 г. №21/90 в редакции решения Городской Думы города Усть-Илимска от 22.11.2017 г. № 42/317;
- Правила землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденные решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008 г. №78/456 в редакции решения Городской Думы города Усть-Илимска от 22.11.2076 г. № 42/318;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденные решением Городской Думы города Усть-Илимска от 23.11.2017 г. № 25/4;

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова ОА			11.19			Стадия	Лист
Упр. проектом		Седых М.Н.			11.19				Листов

4

100

- Проекты планировки и проект межевания территории в городе Усть-Илимске, имеющий местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр. Дружбы народов.

Проектом предусматриваются изменения в части приведения материалов Генерального плана города Усть-Илимска Иркутской области, утверждённого решением Городской Думы города Усть Илимска от 26.10.2005 № 21/90 (далее генеральный план), в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэконом развития России от 7 декабря 2016 г. № 793» с учётом актуализированной информации согласно Приложению к Техническому заданию и заключаются в следующем:

1. Рассмотреть возможность расширения зоны П-7 участок с кадастровым номером 38:32:020403:3;
  2. Рассмотреть возможность дополнения СХ-1 участок на границе с пос. Невон (земельные участки за границами населённого пункта предоставлены для ведения огородничества до утверждения генерального плана);
  3. Внести уточнения в карту функционального зонирования в отношении земельных участок с кад. Номерами 38:32:020403:287; 38:32:020403:42 зона ОД-2;
  4. Учесть в документах материалы проекта планировки и проекта межевания территории по проспекту Дружба Народов;
  5. Рассмотреть возможность размещения объектов местного значения:
- ✓ «Илимский острог» участок с кадастровым номером 38:32:020403:58;
  - ✓ Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов (на территории расположенной севернее участка с кадастровым номером 38:32:020102:160).

Проектом уточнено планируемое функциональное назначение территории муниципального образования г. Усть-Илимск согласно актуализированной информации исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Изменения касаются графических материалов и следующих разделов текстовой материалов по обоснованию и утверждаемой части (положений о территориальном планировании):

### ***Книга 2. Материалы по обоснованию***

- Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1. Экономическая база развития города

5.2. Население

5.3. Использование территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изменения касаются графических материалов и следующих разделов текстовой материалов по обоснованию и утверждаемой части (положений о территориальном планировании):					
			<p><b>Книга 2. Материалы по обоснованию</b></p> <p>- Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</p> <p>5.1. Экономическая база развития города</p> <p>5.2. Население</p> <p>5.3. Использование территории</p>					
							027-19-измГП-ОМ-ТМ	Лист
								5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

5.3.2. *Планируемое развитие территории и ее использование*

5.4. Архитектурно-планировочная организация территории

5.4.1. *Архитектурно-планировочные решения*

5.4.2 *Функциональное зонирование территории*

5.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.5.1. *Жилищный фонд*

5.5.2. *Социальная инфраструктура*

5.5.4. *Транспортная инфраструктура*

5.5.5. *Инженерная инфраструктура*

- Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории

6.3. Особо охраняемые территории и объекты

6.3.2 *Территории и объекты культурного наследия*

- Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

***Книга 1. Положения о территориальном планировании***

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение

Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения

Раздел 4. Параметры функциональных зон

Изменяются следующие графические материалы:

- Карта 1. Карта планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры местного значения М 1:25 000

- Карта 2. Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного значения М 1:25 000

- Карта 3. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа.

- Карта функциональных зон городского округа. М 1:25 000; Карта с отображением границ земель различных категорий в границах городского округа М 1:100 000

- Карта 7. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов производства и социальной инфраструктуры М 1:25 000

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						027-19-измГП-ОМ-ТМ				Лист
										6

- Карта 8. Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры М 1:25 000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-ОМ-ТМ			



## Вносимые изменения

### Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

#### 5.1. Экономическая база развития города

*Раздел «Промышленность. Обрабатывающие производства» последний абзац изложить в следующей редакции:*

Стабилизационный сценарий развития предполагает, помимо модернизации производства и обновления производственной инфраструктуры, размещение новых производств – в частности, завода по производству OSB-плит (предусмотрено Схемой территориального планирования Иркутской области на период до 2025 г.). С оптимизацией численности занятых на предприятиях обрабатывающих производств, к расчетному сроку она незначительно сократится (до 5,0 тыс. чел.).

*Таблицу 5.1.1а также текст после таблицы изложить в следующей редакции:*

**Таблица 5.1.1 – Прогноз структуры занятости в градообразующих видах деятельности по г. Усть-Илимску до 2030 г.**

тыс. чел.

Градообразующие виды деятельности	2015 г.	2020 г.	2030 г.
Обрабатывающие производства	5,3	5,3	5,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1,7	1,7	1,7
Строительство	1,2	1,2	1,2
Специальное и профессиональное образование	0,2	0,2	0,2
Сельское и лесное хозяйство	0,9	1,0	1,0
Учреждения внегородского значения	1,5	1,5	1,5
<i>Итого градообразующие виды деятельности</i>	<i>10,8</i>	<i>10,9</i>	<i>10,6</i>

Таким образом, в градообразующих видах деятельности Усть-Илимска в настоящее время занято 10,8 тыс. чел., структура занятости отражена в табл. 5.1. Она отражает промышленный профиль городского округа, в обрабатывающих производствах, на предприятиях по производству и распределению электроэнергии, газа и воды работает почти 2/3 (64,8%) всех градообразующих кадров. Второе место в структуре занятости играют учреждения внегородского значения (13,9%).

На перспективу до расчетного срока проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается незначительное сокращение численности градообразующих кадров до 10,6 тыс. чел., или 13,4% численности населения (см. таблицы 5.1.1, 5.2.6).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<i>Итого градообразующие виды деятельности</i>						<i>10,8</i>	<i>10,9</i>	<i>10,6</i>	
<p>Таким образом, в градообразующих видах деятельности Усть-Илимска в настоящее время занято 10,8 тыс. чел., структура занятости отражена в табл. 5.1. Она отражает промышленный профиль городского округа, в обрабатывающих производствах, на предприятиях по производству и распределению электроэнергии, газа и воды работает почти 2/3 (64,8%) всех градообразующих кадров. Второе место в структуре занятости играют учреждения внегородского значения (13,9%).</p> <p>На перспективу до расчетного срока проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается незначительное сокращение численности градообразующих кадров до 10,6 тыс. чел., или 13,4% численности населения (см. таблицы 5,1.1, 5.2.6).</p>												
						027-19-измГП-ОМ-ТМ						Лист
												8
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

**Раздел «Промышленность. Обслуживающие виды деятельности» изложить в следующей редакции:**

К градообслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Усть-Илимского городского округа. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 17,6 тыс. чел., ее структура представлена в таблице 5.2. Анализ структуры обслуживающей группы говорит о ее сбалансированном характере, а удельный вес в населении (21,2%; см таблицу 5.2.6) – о достаточно высоком уровне развития обслуживающей сферы. Развитие производственной сферы вместе с мероприятиями по стимулированию развития малого бизнеса с учетом сокращения численности населения позволит стабилизировать до расчетного срока генплана численность обслуживающих кадров на уровне 17,4 тыс. чел. (см. таблицу 5.1.2).

**Таблица 5.1.2 - Прогноз структуры занятости в обслуживающих видах деятельности по г. Усть-Илимску до 2030 г.**

тыс. чел.

Обслуживающие виды деятельности	2015 г.	2020 г.	2030 г.
Образование	3,1	3,1	3,0
Торговля, общественное питание и гостиницы	2,9	2,9	2,9
Здравоохранение	3,2	3,2	3,2
Транспорт и связь	1,5	1,5	1,5
Финансы и недвижимость	2,2	2,2	2,1
Управление и социальное обеспечение	0,8	0,8	0,8
Предоставление коммунальных, социальных и прочих услуг	3,9	4,0	3,9
<i>Итого обслуживающие виды деятельности</i>	<i>17,6</i>	<i>17,7</i>	<i>17,4</i>

Общая численность самостоятельного населения Усть-Илимского городского округа составляет 28,4 тыс. чел., ее удельный вес в населении города по основным группам занятости составляет 34,2% и представлен в таблице 5.2.6. На перспективу до расчетного срока генерального плана предусматривается ее незначительное сокращение до 28,0 тыс. чел., (на 1,4% по сравнению с уровнем 2015 г.) или 35,7% общей численности населения (см. таблицу 5.2.6).

## 5.2. Население изложить в следующей редакции:

Поселок Усть-Илимск возник в 1963 г. при освоении площадки строительства Усть-Илимской ГЭС. В 1965 г. он получил статус городского населенного пункта (рабочего поселка), а с 1968 г. стал центром вновь образованного Усть-Илимского административного района Иркутской области. Поселок, расположившийся на левом берегу р. Ангары, развивался за счет миграционного прироста, и к 1970 г. в нем насчитывалось 21,3 тыс. жителей (см. таблицу 5.2.1).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Таблица 5.2.1 - Численность жителей Усть-Илимска по данным переписей населения 1970-2010 гг.**

год	Численность населения (тыс. чел.)
1	2
1970	21,3
1979	77,4
1989	110,3*
2002	100,6*
2010	86,6*

В 90-е годы прошлого века произошло снижение рождаемости, обусловленное прежде всего социально-экономическими проблемами, и в целом для Иркутской области, как и для всей России, оно привело к формированию естественной убыли населения. Однако для населения Усть-Илимска, состоявшего из сравнительно молодых жителей, отмечался достаточно низкий уровень смертности, что позволило сохранить небольшой естественный прирост населения (на уровне 1-2 чел. на 1 000 жителей).

Экономические проблемы ведущего градообразующего предприятия, Усть-Илимского ЛПК, привели к формированию механического оттока жителей, по объему превышавшего естественный прирост. К 2002 г. население Усть-Илимска сократилось до 100,6 тыс. чел. (см. таблицу 5.2.1). По мере старения населения, не подпитываемого миграционным притоком, стала расти смертность, и в начале XXI века естественный прирост сначала сократился практически до нуля (в 2002-2004 гг. – 0,1-0,3 чел. на 1 000 жителей), а в 2005 г. была отмечена естественная убыль населения. За последние годы рождаемость несколько выросла (см. таблицу 5.2.2), однако она остается одной из самых низких для городских округов Иркутской области. Впрочем, смертность так же одна из самых низких, в итоге естественный прирост ненамного превышает нулевой уровень.

Главным фактором сокращения численности населения города остается миграционный отток, за последнее десятилетие составивший в среднем 0,8 тыс. чел. в год. Основными его причинами являются нехватка востребованных рабочих мест, отъезд пенсионеров в местности с более благоприятным климатом, а также отъезд молодежи на учебу. Последнее обусловлено нехваткой учреждений специального и профессионального образования, а после окончания учебы при отсутствии прироста мест приложения труда молодые люди, как правило, не возвращаются. В то же время следует отметить сокращение объема миграцион-

ного оттока в 2015-2016 гг. до 0,3-0,4 тыс. чел. в год по сравнению с 1,0-1,4 тыс. чел в год за 2011-2012 гг. (см. таблицу 5.2.2).

Всего за 2002-2017 гг. население Усть-Илимска уменьшилось на 18,2 тыс. чел. (на 18,1%), а сокращение от максимального уровня 1992 г. составило 27,4%.

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. В городе, жители которого в преобладающей части относились к одному поколению, без миграционной подпитки быстро пошел процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 5,0% в 1989 г до 11,3% к 2002 г. и до 19,4% - к 2010 г. (см. таблицу 5.2.3). Несмотря на отток некоторой части пенсионеров, к 2015 г. удельный вес лиц старше трудоспособного возраста достиг 22,9% - больше, чем в таком старом городе, как Иркутск.

**Таблица 5.2.2 - Динамика численности населения г. Усть-Илимска по данным текущего статистического учета**

год	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Численность постоянного населения на конец года, тыс. чел.*	98,0	97,1	87,1	86,6	85,1	84,3	83,6	83,0	82,8	82,4
Родилось чел.	1036	1087	1048	1151	1036	1128	1086	1017	1101	993
Рождаемость (на 1000 жит.)	10,5	11,1	10,8	13,3	12,0	13,2	12,9	12,2	13,3	12,0
Умерло чел.	920	954	935	956	936	920	1009	953	976	974
Смертность (на 1000 жит.)	9,3	9,7	9,6	11,0	10,8	10,8	12,0	11,4	11,8	11,8
Естественный прирост (убыль) чел.	116	133	113	195	100	208	77	64	125	19
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	1,2	1,4	1,2	2,3	1,2	2,4	0,9	0,8	1,5	0,2
Прибыло чел.	1306	1225	1014	1010	1864	2206	2828	2522	2395	2225
Выбыло чел.	2038	2249	1903	1940	3242	3226	3585	3198	2723	2606
Механический прирост (убыль) чел.	- 732	- 1024	- 889	- 930	- 1378	- 1020	- 757	- 676	- 328	- 381

\* на 2009 г. - расчетные данные на основании итогов переписи населения 2010 г.

Снижение рождаемости в 90-е годы XX века привело к существенному сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста к 2002 г. по сравнению с 1989 г. (с 34,5% до 19,8%). В первое десятилетие XXI века рождаемость оставалась низкой, и удельный вес детских возрастов продолжал снижаться до 17,9% к 2010 г. Реализация мероприятий правительства в области демографической политики привела к тому, что с 2010 г. рождаемость несколько повысилась (см. таблицу 5.2.2), и к 2015 г. удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста увеличился до 19,4% населения.

Удельный вес трудоспособных возрастов в последнее десятилетие XX и в начале XXI вв. в силу естественных причин рос параллельно со снижением удельного веса детских возрастов и ростом пенсионных. Максимального значения (70,1%) он достиг в 2003 г. и держался на высоком уровне (более 69%) до 2007 г., когда начался массовый выход на пенсию лиц послевоенного поколения. В 2002 г. он составил 62,7%, а к настоящему времени – 57,7%. Помимо указанной причины, на это повлиял и миграционный отток населения, в котором обычно преобладают лица трудоспособного возраста.

Размещение в соответствии со стабилизационным сценарием развития города, хотя и в ограниченном объеме, новых мест приложения труда и открытие технологического техникума создаст условия для сокращения миграционного оттока населения, и в частности молодежи. Это приведет к сохранению небольшого естественного прироста населения и снижению объема механического оттока. Следствием указанных процессов будет рост удельного веса детей, снижение темпов сокращения доли лиц в трудоспособном возрасте и старения населения (см. таблицу 5.2.3).

**Таблица 5.2.3 - Возрастная структура населения(в % к общей численности)**

Возрастные группы	переписи населения			текущий учет	прогноз	
	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2015 г.	2020 г.	2030 г.
1	2	3	4	5	6	7
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	34,5	19,8	17,9	19,4	22	20
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	60,5	68,9	62,7	57,7	53	52
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	5,0	11,3	19,4	22,9	25	28
<b>Итого</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте, работающие пенсионеры и подростки. По состоянию на 2015 г. их численность составила 51,3 тыс. чел., или 61,8% населения, из них 33,0% (27,4 тыс. чел.) занято в экономике. 10,8 тыс. чел. работают на предприятиях промышленности, строительства, и других градообразующих отраслей.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	027-19-измГП-ОМ-ТМ	Лист
							12

**Таблица 5.2.4 - Баланс трудовых ресурсов**

	2011 г.		2015 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	2	3	4	5
Население на начало года всего	86,4	100,0	83,0	100,0
Трудовые ресурсы всего	56,8	65,7	51,3	61,8
в т. ч. население в трудоспособном возрасте	54,1	62,6	47,9	57,7
работающие лица старше и моложе трудоспособного возраста	2,7	3,1	3,4	4,1
Распределение трудовых ресурсов				
Занятые в экономике	26,7	30,9	28,4	34,2
Неработающие учащиеся в трудоспособном возрасте	3,1	3,6	2,1	2,5
Трудоспособные лица, не занятые в экономике*	26,3	30,4	19,9	24,0
Неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	0,7	0,8	0,9	1,1

\* включают военнослужащих, безработных, лиц, занятых в домашнем, личном подсобном хозяйстве и др.

По сравнению с 2011 г. численность трудовых ресурсов и их удельный вес в населении сократились, что связано прежде всего с сокращением численности населения в трудоспособном возрасте. При этом увеличилось работающее население старше трудоспособного возраста. Численность занятых в экономике несколько выросла (на 1,7 тыс. чел.), повысился уровень занятости населения – удельный вес трудоспособных лиц, не занятых в экономике, снизился с 30,4 % до 24,0% общей численности населения (см. таблицу 5.2.4). Сократились также численность и удельный вес неработающих учащихся в трудоспособном возрасте.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и стабилизационного сценария экономического развития города составлен расчет трудовых ресурсов на расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.2.5).

В условиях старения населения при росте числа работающих пенсионеров размер трудовых ресурсов к 2030 г. сократится на 10,3%, а их удельный вес в численности населения снизится до 58,0%. При этом сохраняющийся миграционный отток создаст условия для повышения уровня занятости – удельный вес трудоспособных лиц, не занятых в экономике, снизится с 24,0% до 18,9% общей численности населения. Численность неработающих учащихся в трудоспособном возрасте стабилизируется, число неработающих инвалидов и пенсионеров в трудоспособном возрасте имеет тенденцию к небольшому росту, и их удельный вес в населении несколько увеличится.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии с прогнозными показателями, приведенными в таблицах 5.1.1 и 5.1.2, на перспективу ожидается стабилизация численности и удельного веса в населении занятых в экономике (см. таблицу 5.2.6).

**Таблица 5.2.5 - Расчет трудовых ресурсов**

Группы населения и трудовых ресурсов	2015 г.		2020 г.		2030 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Население на начало года всего	83,0	100,0	80,0	100,0	79,3	100,0
Трудовые ресурсы всего	51,3	61,8	47,0	58,7	46,0	58,0
в т. ч. население в трудоспособном возрасте	47,9	57,7	42,4	53,0	41,2	52,0
работающие лица старше и моложе трудоспособного возраста	3,4	4,1	4,6	5,7	4,8	6,0
Распределение трудовых ресурсов						
Занятые в экономике	28,4	34,2	28,6	35,7	28,0	35,3
Неработающие учащиеся в трудоспособном возрасте	2,1	2,5	2,2	2,8	2,0	2,5
Трудоспособные лица, не занятые в экономике*	19,9	24,0	15,2	19,0	15,0	18,9
Неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	0,9	1,1	1,0	1,2	1,0	1,3

\* включают военнослужащих, безработных, лиц, занятых в домашнем, личном подсобном хозяйстве и др.

**Таблица 5.2.6 - Трудовая структура населения**

Группы населения	2015 г.		2020 г.		2030 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	2	3	4	5	6	7
Самодетальное население	28,4	34,2	28,6	35,7	28,0	35,3
в т. ч. градообразующая группа	10,8	13,0	10,9	13,6	10,6	13,4
обслуживающая группа	17,6	21,2	17,7	22,1	17,4	21,9
Несамодетальное население	54,6	65,8	51,4	64,3	51,3	64,7
<b>Население всего</b>	<b>83,0</b>	<b>100,0</b>	<b>80,0</b>	<b>100,0</b>	<b>79,3</b>	<b>100,0</b>

В условиях сохранения небольшого естественного прироста населения и снижении объема миграционного оттока снижение численности жителей г. Усть-Илимска замедлится,

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Территории	в границах городского округа	в т.ч. в проектных границах населенного пункта г. Усть-Илимск		
	га	га	%	м <sup>2</sup> /чел
1	2	3	4	5
Общая площадь земель	21 533,9	20 656,4	100,0	2 604,8
в т. ч. территории жилых зон	1 318,1	1 318,1	6,4	166,2
из них многоэтажная застройка	113,7	113,7	0,6	14,3
среднеэтажная застройка	151,4	151,4	0,7	19,1
малоэтажная застройка	850,0	850,0	4,1	107,2
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	748,9	748,9	3,6	94,4
прочие малоэтажные жилые дома	101,1	101,1	0,5	12,8
садоводства	203,0	203,0	1,0	25,6
многофункциональная общественно-деловая зона	54,2	54,2	0,3	6,8
зона специализированной общественной застройки	170,0	169,4	0,8	21,4
производственная зона	2 352,5	1 964,8	9,5	247,8
в т. ч. коммунально-складская зона	136,8	136,8	0,7	17,25
зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1294,0	1 144,4	5,5	144,3
рекреационная зона	15 156,0	14 816,4	71,7	1 868,4
в т. ч. парки, скверы, бульвары	415,1	415,1	2,0	52,3
спортивные сооружения	38,3	38,3	0,2	4,8
леса	9 112,2	8 839,7	42,8	1 114,7
природные ландшафты	2 169,2	2 161,7	10,4	272,6
водные объекты	3 399,2	3 339,6	16,2	421,1
территории отдыха и туризма	22,0	22,0	0,1	2,8

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

16

Территории	в границах городского округа	в т.ч. в проектных границах населенного пункта г. Усть-Илимск		
	га	га	%	м <sup>2</sup> /чел
1	2	3	4	5
зона сельскохозяйственного использования	1 073,1	1 073,1	5,2	135,3
в т. ч. зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	1 073,1	1 073,1	5,2	135,3
зона специального назначения	90,1	90,1	0,5	11,4
зона режимных объектов	25,9	25,9	0,1	3,2

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно Проекту Местных нормативов градостроительного проектирования города Усть-Илимска в расчете на численность населения 79,3 тыс. чел. составляет 103,09 га при нормативной обеспеченности 13 м<sup>2</sup>/чел.

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования в границах проекта занимают 137,9 га, что превышает нормативный уровень потребности. Проектом в целях улучшения городской среды намечено размещение озелененных территорий общего пользования на площади 277,2 га.

Необходимая территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с Проектом Местных нормативов градостроительного проектирования города Усть-Илимска на уровне 1 852,5 м<sup>2</sup> на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для постоянного населения 79,3 тыс. чел. составляет 14,69 га. В настоящее время площадь физкультурно-спортивных сооружений в г. Усть-Илимске составляет 25,7 га, что почти вдвое превышает нормативный уровень потребности. По проекту территория физкультурно-спортивных сооружений увеличивается на 12,6 га за счет участков спортивных комплексов, спортзалов и плавательных бассейнов.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Рационализируется жилая, развивается жилая, общественная и производственная застройка. Проектное использование территории приведено в таблице 5.3.2.1.

#### 5.4. Архитектурно-планировочная организация территории

**5.4.1. Архитектурно-планировочные решения** изложить в следующей редакции:

В основу проектных решений данной работы лег анализ основных проектных решений Генерального плана города Усть-Илимска (утв. решением Городской Думы г. Усть-Илимска от 26.10.2005 г. № 21/90), с учетом утвержденных правил землепользования и застройки и тенденций развития и освоения территорий. Проектные решения, в основном, заключаются в уточнении функционального зонирования территории (в том числе и по границам земельных участков), параметров развития инженерной и транспортной инфраструктуры, расчетных показателей по жилищному фонду, численности населения, озелененных территорий общего пользования, потребности в предприятиях и учреждениях

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						027-19-измГП-ОМ-ТМ	Лист
							17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

сферы обслуживания населения, а также планировочных ограничений природного и техногенного характера.

Город Усть-Илимск расположен на двух берегах Усть-Илимского и Богучанского водохранилищ, образованных на р. Ангаре. Территория города подразделяется на селитебную, производственную и рекреационную зоны, каждая из которых имеет несколько площадок. Жилая зона представляет собой два жилых массива: Правобережный (основной) и Левобережный.

Проектом предусматривается сохранение четкого зонирования территории, с учетом существующего и перспективного использования, функциональных и транспортных связей, соблюдение экологических, санитарных, архитектурно-планировочных и других требований, способствующих рациональному использованию территории, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В связи с небольшим уменьшением численности населения при стабилизационном сценарии развития, генеральный план предусматривает рациональное использование территорий, с учетом всех ограничений на ее использование.

Архитектурно-планировочное решение продиктовано рядом условий:

- расположение на двух берегах Усть-Илимского и Богучанского водохранилищ, образованных на р. Ангаре;
- отсутствие четко сформированного общегородского центра;
- сокращение численности населения;
- значительная часть жилого фонда находится в хорошем техническом состоянии;
- в рамках реализации программы «Переселение граждан, проживающих в г. Усть-Илимске, из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда в 2003-2008 г.г.» часть жилого фонда левого берега предусмотрена к сносу под реконструкцию;
- наличие рекреационных ресурсов.

Архитектурно-планировочное решение при корректировке генерального плана развития города предполагает завершение формирования основного массива городской застройки во взаимосвязи с системой зеленых насаждений и лесных массивов, учитывая идеи ранее разработанных проектов.

Левобережный жилой район сформирован на въезде с правого берега из жилого массива малоэтажной жилой застройки, с деревянными жилыми домами и садовыми участками и из жилого поселка Гидростроителей в капитальном исполнении 5-ти и 9-ти этажными домами с развитым центром обслуживания, который является основой для левого берега.

В целях качественного преобразования городской среды и жилого фонда предусматривается реконструкция зоны малоэтажной застройки, снос ветхого и аварийного жилья и частичная замена на высокоплотную малоэтажную застройку.

Предлагается сохранение садоводческих и огороднических участков в целях обеспечения возможности оформления прав на используемые земельные участки и объекты для ведения садоводства, дачного хозяйства и огородничества.

Проектом предусматривается в основном развитие правобережного района. Первоочередными мероприятиями на расчетный срок на правом берегу должны стать формирование городского центра и прибрежного парка. Вдоль ул. Героев Труда предлагается развитие общественно-деловой, спортивной и культурной функций, формирование общегородского центра, который станет частью системы общественных центров, в составе которых разместятся новые объекты городского и районного значения. Предусмотрено размещение физкультурно-спортивного комплекса со спортивными залами и бассейном, музея, учреждения культурно-досугового типа и других объектов общественно-делового назначения. По ул. Карла Маркса предусмотрено размещение еще одного учреждения культурно-досугового типа, по ул. Мира - спортивных залов с бассейном. Расширение стационара в «Лечебной зоне» предусмотрено на расчетный срок.

Развитие правобережного района предусматривается в основном в 12, 13, 14, 15, микрорайонах на расчетный срок генерального плана. На территории предусматривается размещение застройки разного типа и этажности, преимущественно индивидуальной жилой застройки и высокоплотной блокированной (таун-хаус). Индивидуальная жилая застройка на левом берегу и на правом отличается. На правом берегу размещается в большей степени жилье коттеджного усадебного типа, без возможности ведения личного подсобного хозяйства. Также предусматривается размещение объектов обслуживания микрорайонного значения в 12, 13, 14, 15 микрорайонах, школы на 800 мест, двух детских садов, спортивного зала с бассейном. Планируется размещение индивидуальной жилой застройки с детским садом в районе зал. Межница.

Между селитебной зоной и зоной рекреации и городских лесов расположены садоводства, имеющие транспортную нормативную доступность, которые являются местом агрономических занятий и вторым жильем для жителей г. Усть-Илимска. Участки, расположенные вдоль линий электропередачи, дорог или же связанные с городской инфраструктурой, не имеют перспективы для развития функций жилья, представляются на перспективу как участки для ведения огородничества.

Ниже плотины по обоим берегам размещены производственные площадки. К организации их территории предъявляются повышенные требования. Непосредственное примыкание на левом берегу к жилому району по условиям действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не соответствует нормам. Так как вынос жилья или предприятий, либо их ликвидация не целесообразна, проектом даются предложения по организации санитарно-защитных зон от промышленных объектов, где это возможно, и модернизация технологий и оборудования на предприятиях. Также рекомендуется разработка проектов по сокращению санитарно-защитных зон от предприятий, прилегающих к жилым массивам.

Вдоль Усть-Илимского шоссе предлагается, помимо использования некоторой территории под строительство объектов коммунально-складского назначения, размещение группы торговых центров, специализирующихся на продаже товаров для дома, ремонта и строительства, в том числе и на реализации товаров местных производственных компаний.

Проектом предусматривается формирование системы благоустроенных природных рекреационных территорий. Рекреационная зона левого берега начинается от набережных и охватывает южный мыс до залива Мирюнда и далее на западе включает в себя лесной массив. На прибрежных территориях сохраняется рекреационная зона и предлагается размещение причалов. Прибрежный парк с зонами отдыха вдоль правого берега Усть-

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



ОД1	Многофункциональная общественно-деловая зона	86,89	86,89
ОД2	Зона специализированной общественной застройки	201,87	201,87
	<b>Производственные зоны</b>		
П1	Производственная зона	2265,89	1872,17
П2	Коммунально-складская зона	101,00	101,00
П3	Зона инженерной инфраструктуры	373,66	232,03
П4	Зона транспортной инфраструктуры	927,69	919,72
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
Р1	Зона озеленения территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	420,26	420,26
Р2	Зона отдыха	22,00	22,00
Р3	Зона лесов	9081,24	8840,06
Р4	Иные зоны	2121,84	2121,65
	<b>Зоны акваторий</b>	3396,01	3337,05
	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
СХ1	Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1274,78	1273,45
	<b>Зоны специального назначения</b>		
СН1	Зоны кладбищ	83,86	83,86
СН2	Зоны Зона складирования и захоронения отходов	6,14	6,14
СН3	Зона режимных территорий	25,90	25,90
<i>Всего</i>		<i>21503,48</i>	<i>20658,50</i>

**Таблица 5.4.2.2 -Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение**

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия / значения	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7

Социальная инфраструктура

Образование

45	Зона специализированной застройки	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования (расширение под размещение технологического техникума)		Реконструируемые	Расчетный срок	1,44
46		Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования (расширение под размещение технологического техникума)		Реконструируемые	Расчетный срок	1,07

Здравоохранение

19	Зона специализированной застройки	Стационар (расширение в Лечебной зоне)	300 мест	Реконструируемые	Расчетный срок	17,45
		Кожно-венерологический диспансер	-	Планируемые	Расчетный срок	
		Центр планиро-	-	Плани-	Расчет-	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------	----------	------	--------	-------	------	--------------	----------------	--------------

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия / значения	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
		вания семьи		руемые	ный срок	
Объекты административного назначения						
93	Зона специализированной застройки	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	Мощность - центр на 17 окон	Реконструируемые / региональное	Расчетный срок	
Производственные объекты						
31	Производственная зона	Завод по производству OSB-плит		Планируемые	Расчетный срок	16,92
	Производственная зона	Мусороперерабатывающий комплекс		Планируемые	Расчетный срок	
Объекты обслуживания						
Прочие объекты обслуживания						
94	Многофункциональная общественно-деловая зона	Ветеринарная лечебница	Общая площадь - 292 кв.м.	Планируемые / региональное	Расчетный срок	
Объекты сельского хозяйства						
95	Производственная зона	Тепличный комбинат площадью 3,27 га зимних	3,27 га	Планируемые / регио-	Расчетный срок	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Прочие объекты обслуживания					
			94	Многофункциональная общественно-деловая зона	Ветеринарная лечебница	Общая площадь - 292 кв.м.	Планируемые / региональное	Расчетный срок
Объекты сельского хозяйства								
95	Производственная зона	Тепличный комбинат площадью 3,27 га зимних	3,27 га	Планируемые / регио-	Расчетный срок			

						027-19-измГП-ОМ-ТМ	Лист
							23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия / значения	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
		тепллиц		нальное		
Транспортная инфраструктура						
<i>Железнодорожный транспорт</i>						
		Магистральные железнодорожные пути		Реконструируемые	Расчетный срок	10,3
		Магистральная железнодорожная ветка «Севсиб»		Планируемые	Расчетный срок	12,8
<i>Автомобильный транспорт</i>						
		Формирование автомобильной дороги от станции Хребтовая (БАМ) - Новая Игирма - Рудногорск - Тубинский - Усть-Илимск - граница Красноярского края как автодорожный компонент перспективного транспортного коридора Северо-Сибирской железнодорожной		Планируемые	Расчетный срок	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия / значения	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
		магистрالي				
		Дорога обычного типа регионального значения		Реконструируемые / региональное	Расчетный срок	
Воздушный транспорт						
96	Зона специализированной застройки	Вертолётная площадка	-	Планируемые / региональное	Расчетный срок	
Водный транспорт						
42	Зона транспортной инфраструктуры	Портовые сооружения, грузопассажирский причал	-	Планируемые / региональное	Расчетный срок	
Инженерная инфраструктура						
Электроснабжение						
48		ПС №9 35/6кВ		Ликвидируемые	Расчетный срок	
32		ПС "Городская" 35/10кВ, 2х4,0МВА		Планируемые	Расчетный срок	0,55
31		ПС "УИКЗ" 110/10кВ,		Планируемые	Расчетный срок	16,92

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	027-19-измГП-ОМ-ТМ	Лист
							25



Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия / значения	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
			деапазоне 204,00 м БС. Берегоукрепление принято предварительно откосного типа из каменной наброски, заложены откосы от 1:2 до 1:3. По трассе берегоукрепления предусматриваются подъезды автотранспорта и спуски к воде для забора воды в противопожарных целях. По верху берегоукрепления предусмотреть			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия / значения	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
			технологический проезд для спецтранспорта в виде щебеночной отсыпи с уплотнением шириной 4 м. Общая длина берегоукрепления составляет 1600 м. Общая площадь земельного участка составляет 113500 кв.м. из них часть участка площадью 55900 кв.м. (г. Усть-Илимск), часть 57600 кв.м (Усть-			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия / значения	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1	2	3	4	5	6	7
			Илимский район).			

**Таблица 5.4.2.3 - Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение**

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение
---

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						29

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
Жилищное строительство						
1	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансарды)	Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,33
2		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,72
3		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,41
4		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,41
5		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,58
6		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	1,2 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	1,26
7		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,10
8		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	5,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	3,22
9		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,12
10		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	1,67
11		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,04
12		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	1,56
13		Малоэтажные жилые	6,2 тыс.	Плани-	Расчет-	4,72

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

30

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		дома (3 эт.)	м2	руемые	ный срок	
14		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,79
15	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая Зоны Застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансарды)	Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,52
16		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,23
17		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	0,7 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,43
18		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	2,1 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,10
72		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	46,0 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	7,20
74		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	5,3 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,70
78		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	30,0 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	3,95
84		Малоэтажные жилые дома (3 эт.)	3,0 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	2,08
70	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт., включая мансарды)	Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) с подземными автостоянками	5,4 тыс. м2; 85 м/м	Планируемые	Расчетный срок	0,97
71		Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) с подзем-	4,5 тыс. м2;	Планируемые	Расчетный срок	1,07



Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		ными автостоянками	43 м/м			
79		Среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) с подземными автостоянками	28,0 тыс. м2; 349 м/м	Планируемые	Расчетный срок	2,45
91	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	Многоэтажные жилые дома (9 эт. и более) с подземными автостоянками	10,9 тыс. м2; 154 м/м	Планируемые	Расчетный срок	1,30
27	Зоны застройки индивидуальных жилыми домами	Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	7,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	19,58
28		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2,2 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	3,37
29		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	8,6 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	14,75
76		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	7,9 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	0,65
82		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	24,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	23,50
85		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	15,8 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	19,60

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
87		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	4,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	5,32
88		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	7,8 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	9,34
89		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	12,0 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	14,42
90		Малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	15,4 тыс. м2	Планируемые	Расчетный срок	18,60
Социальная инфраструктура						
Культура и искусство						
23	Зоны специализированной застройки	Музей	1 шт.	Планируемые	Расчетный срок	3,30
24		Учреждение культурно-досугового назначения	1000 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,38
25		Учреждение культурно-досугового назначения	2000 мест.	Планируемые	Расчетный срок	1,38
26		Учреждение культурно-досугового назначения	1000 мест	Планируемые	Расчетный срок	0,60
30		Библиотеки (расширение)	145 тыс. ед. хран.	Реконструируемые	Расчетный срок	1,08

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
80		Учреждение культурно-досугового назначения	550 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,70
43		Музей «Илимский острог»	-	Планируемые	Расчетный срок	5,00
Образование						
67	Зоны специализированной застройки	Дошкольное образовательное учреждение	220 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,27
68		Общеобразовательная школа	800 мест	Планируемые	Расчетный срок	3,84
69		Дошкольное образовательное учреждение	220 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,17
86		Дошкольное образовательное учреждение	180 мест	Планируемые	Расчетный срок	1,08
Объекты коммерческого назначения (в т.ч. коммунально-складского назначения)						
72	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансарды)	Магазины	150 м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	7,20
75	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансарды)	Магазины	50 м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	0,72
79	Зона застройки среднеэтажными	Магазины	50 м2 торго-	Плани-	Расчет-	3,76

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

34

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
	жилыми домами (5-8 эт., включая мансарды)		вой площади	руемые	ный срок	
80	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Магазины	200 м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	1,70
92	Зона транспортной инфраструктуры	Торговые центры, объекты коммерческого назначения ( в т.ч. объекты придорожного сервиса)	7,5 тыс. м2 торговой площади	Планируемые	Расчетный срок	5,35
93		Объекты складского назначения	-	Планируемые	Расчетный срок	0,97
Общественное питание						
80	Зоны специализированной застройки	Предприятия общественного питания	20 мест	Планируемые	Расчетный срок	
Физическая культура и массовый спорт						
20	Зоны специализированной застройки	Спортивные залы	1600 м2 площади пола	Планируемые	Расчетный срок	2,76
		Бассейн	500 м2 зеркала воды			
21			Спортивные залы	600 м2 площади	Плани-	Расчет-

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
			пола	руемые	ный срок	
		Бассейн	250 м2 зеркала воды			
22		Спортивные залы	600 м2 площади пола	Планируемые	Расчетный срок	5,27
81		Спортивные залы	450 м2 площади пола	Планируемые	Расчетный срок	1,64
		Бассейн	250 м2 зеркала воды			
99	Зона озеленения территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Лыжная база	-	Планируемые	Расчетный срок	-
Иные объекты						
49	Зона озеленения территории общего пользования (лесопарки, парки, сады,	Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	1,00
50		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	0,45

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
51	скверы, бульвары, городские леса)	Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	96,80
52		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	64,54
73		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	2,40
77		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	1,06
83		Организация парков, скверов		Планируемые	Расчетный срок	1,06
Транспортная инфраструктура						
Водный транспорт						
36-41	Зона транспортной инфраструктуры	Лодочная станция		Планируемые	Расчетный срок	
44		Причал (пристань)		Планируемые	Расчетный срок	
Улично-дорожная сеть						
47		Многоуровневая транспортная развязка по типу «труба» на пересечении ул. Братская и ул. Партизанская		Планируемые	Расчетный срок	
		Улица Интернационалистов		Реконструируемые	Расчетный срок	1,4



Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		Продление улицы пр. Мира до автодороги, ведущей к железнодорожному вокзалу		Планируемые	Расчетный срок	0,57
Инженерная инфраструктура						
Водоснабжение						
53		Повысительная насосная станция в 16 микрорайоне (предусмотрено схемой)		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопровод в 16 микрорайоне Ø100 мм L=2400м (предусмотрено схемой)		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопровод в 16 микрорайоне Ø175 мм L=130м (предусмотрено схемой)		Планируемые	Расчетный срок	
		Замена трубопроводов в 16 микрорайоне на Ø100 мм L=867м (предусмотрено схемой)		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Замена трубопроводов в 16 микрорайоне на Ø150 мм L=82м (предусмотрено схемой)		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод по ул. Де-		Плани-	Расчет-	



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		кабристов до площадки планируемой застройки 8,1 тыс. м <sup>2</sup> Ø100 мм L=350м		руемые	ный срок	
		Водопровод Ø150 мм L=400м, от существующего водопровода по ул. Энгельса до планируемой площадки 9,3 тыс. м <sup>2</sup>		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопровод Ø100 мм L= 95м, от существующего водопровода по ул. Декабристов до планируемой площадки 2,9 тыс. м <sup>2</sup>		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК-121 до ВК-40 Ø300 мм L=1105м		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопроводы в районе застройки ул. Братская, ул. Трудовая, ул. Генералова Ø150 мм.		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопроводы по улицам Радищева, Попова Ø57 мм L=642 м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Водопроводы по улицам Радищева, Попова		Планируемые	Расчетный срок	

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		Ø100 мм L=480 м.				
		Водопровод от ВК-123 до ВК-125 Ø250 мм L=38,2м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК-122А до Застройка мкр.12-15 Ø 350 мм L=296,7м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК3-10 до ПГ-97 Ø 200 мм L=284м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК6-23 до ВК10-10 Ø 200 мм L=447м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Водопровод от ВК10-25 до ВК6-23 Ø 300 мм L=481м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети в (16 м/н) L=1345м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети в (14 м/н)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети в (15 м/н) L=3850м.		Планируемые	Расчетный срок	

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		Строительство водопроводной сети в (13 м/н) L=1300м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети в (12 м/н) L=1900м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство водопроводной сети на территории БСОЛ=700 м.		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сети водоснабжения в посёлке индивидуальной жилой застройки №2 (Высотка) L=7680 м.		Планируемые	Расчетный срок	
Водоотведение						
54		Реконструкция КОС ОАО «Группа «Илим»		Реконструируемые	Расчетный срок	
55		Строительство КНС «Тушама»		Планируемые	Расчетный срок	
56		Строительство КНС «Межница-1»		Планируемые	Расчетный срок	
57		Строительство камеры гашения напора (ул. Энгельса)		Планируемые	Расчетный срок	
58		Строительство камеры		Плани-	Расчет-	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		гашения напора		руемые	ный срок	
		Строительство напорного канализационного коллектора 2Ø150 мм L=455м от проектируемой КНС «Межница-1» до камеры гашения напора (ул. Энгельса)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=70м от камеры гашения напора (ул. Энгельса) до канализационного колодца КК-26 (ул. Энгельса)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=150м (жилая застройка на планируемой площадке строительства 9,3 тыс м2)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=380м (жилая застройка на планируемой площадке строительства 8,1 тыс м2)		Планируемые	Расчетный срок	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=60м (жилая застройка на планируемой площадке строительства 2,9 тыс м2)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство напорного канализационного коллектора 2Ø150 мм L=835м от проектируемой КНС «Тушама» до камеры гашения напора		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство безнапорного канализационного коллектора Ø150-200 мм L=2305м от камеры гашения напора до канализационного колодца 1-156 у дома № 28 по ул. Наймушина		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство безнапорного канализационного коллектора Ø200 мм L=160м от поселка Приморский до планируемого коллектора		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения (16 м/н) L=1305 м		Планируемые	Расчетный срок	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		Установка модульной КНС(16 м/н)		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения (14 м/н) L=4824 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения (15 м/н) L=2750 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения (13 м/н) L=1100 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения (12 м/н) L=1300 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Строительство сетей водоотведения БСО L=1200 м		Планируемые	Расчетный срок	
<i>Ливневая канализация</i>						
59, 60, 62		Ливневые очистные сооружения		Планируемые	Расчетный срок	
61		Ливневые насосные станции		Планируемые	Расчетный срок	
		Сети ливневой канализации		Планируемые	Расчетный срок	

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
<i>Теплоснабжение</i>						
63, 64, 65		ЦТП ( инд. жилых домов)		Планируемые	Расчетный срок	
66		ЦТП лечебной зоны		Планируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТП-0 до ТК-4 2d 700 мм и 1d 800 мм, протяжённость 11577 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-4 до ТК-24 2d 400, протяжённость 630 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК- 4 до ТК- 95 2d 400 мм, протяжённость 780 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК- 95 до ТК- 102 2d 400 мм, протяжённость 800 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК- 17 до ТК-67 2d 400 мм, протяжённость 670 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК- 53 до ТК-60 2d 500 мм, протяжённость 1700 м		Реконструируемые	Расчетный срок	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

46

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		Тепловые сети от (ТП-4) до ТК- 26 2d 200 мм, протяжённость 1000 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-25 до ТК-81 2d 400 мм, протяжённость 700 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети (подключение ЦТП инд. жилых домов), 2d 100 - 70 мм, протяжённость 619 м		Планируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-8 до ПНС-2 2d 400 мм, протяжённость 511 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ПНС-2 до ТК-13 2d 400 мм, протяжённость 210 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-13 до ТК-14 2d 250 мм, протяжённость 102 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-14 до ТК-16 2d 200 мм, протяжённость 162 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-16 до ТК17 2d 150 мм, протяжённость 230 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК -		Реконст-	Расчет-	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

027-19-измГП-ОМ-ТМ

47

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата



Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		17 до ТК- 19 2d 200 мм, протяжённость 210 м		руируемые	ный срок	
		Тепловые сети от ТК-19 до ПНС-1 2d 250 мм, протяжённость 555 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-10 до ПНС-4 2d 300 мм, протяжённость 1025 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТП-1 до ТК-15 2d 350 мм, протяжённость 1320 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-15 до ТК-18 2d 300 мм, протяжённость 380 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ТК-18 до ТК-20 2d 200 мм, протяжённость 340 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ЦЭК до ТК-10 2d 300 мм, протяжённость 218 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от ПНС-5 до ответвления на п. Тушама 2d 300 мм, протяжённость 1762 м		Реконструируемые	Расчетный срок	
		Тепловые сети от 16УТ- 43 (для подклю-		Строительство	Расчетный срок	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

48

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		чения потребителей жилых домов по ул Ольховская, ул. Осиновая 16 микрорайон) 1345 м				
		Сети теплоснабжения с сооружениями 4725 м.(14 микрорайон)		Строительство	Расчетный срок	
		Сети теплоснабжения с сооружениями 6800 м. (15 микрорайон)		Строительство	Расчетный срок	
		Сети теплоснабжения с сооружениями 1200 м. (13 микрорайон)		Строительство	Расчетный срок	
		Сети теплоснабжения с сооружениями 2200 м.(12 микрорайон)		Строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети к ЦТП 3 2d 150 мм, , протяжённость 324 м		Строительство	Расчетный срок	
Инженерная подготовка территории						
		Берегоукрепление (благоустройство) правого берега с запада и юго-запада на протяжении 7,5 км и северной части залива Межница		Планируемые	Расчетный срок	

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение						
№	Наименование функциональной зоны	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны для размещения ОКС, га/ Протяженность в границах ГО, км
1		2	4	5	6	7
		Берегоукрепление левого берега, протяженностью 0,86 км		Планируемые	Расчетный срок	
		Регулирование русла руч. Верх. Симаха, протяженностью 0,95 км		Планируемые	Расчетный срок	
Санитарная очистка территории						
100	Производственные зоны	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов	-	Планируемые	Расчетный срок	

## 5.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

### 5.5.1. Жилищный фонд изложить в следующей редакции:

#### 1. Существующее положение

По данным госстатистики, по состоянию на 01.01.2017 г. жилищный фонд г. Усть-Илимска составил 1 939,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 118,1 тыс. м<sup>2</sup> (6,1%), на частный – 1 821,4 тыс. м<sup>2</sup> или 93,9%. (в том числе на индивидуальный жилой фонд – 107,7 тыс. м<sup>2</sup>, или 5,6%)

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 2 441,5 м<sup>2</sup>/га. В индивидуальной жилой застройке (1-2 этажа) этот показатель снижается до 269,9 м<sup>2</sup>/га, в секционной - повышается до 4 633,9 м<sup>2</sup>/га.

Средняя плотность населения в жилой застройке составляет по городу 103,7 чел./га, по индивидуальной и секционной застройке - соответственно 11,5 чел./га и 197,2 чел./га.

Жилищный фонд города отличается хорошим техническим состоянием. Жилые дома с физическим износом до 30% составляют 76,1% общего жилищного фонда, на ветхие дома со сверхнормативным износом (более 65%) приходится менее 0,1% жилищного фонда города.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

50

Ветхие жилые дома относятся к индивидуальному жилищному фонду, их общая площадь составляет всего 0,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Подавляющая часть нового жилищного фонда расположена в Правобережной части города, ветхие жилые дома размещаются в старой, левобережной части. Капитальные жилые дома в основном находятся в хорошем техническом состоянии.

Жилищный фонд города представлен в подавляющей степени капитальными жилыми домами (93,1% общей площади), из них на панельные дома приходится 84,1% жилищного фонда (см. таблицу 5.5.1.1).

Районом наиболее новой капитальной благоустроенной микрорайонной жилой застройки является Правобережный, располагающий территориальными резервами для завершения, там же сосредоточена подавляющая часть многоэтажных жилых домов. В него также входят новые микрорайоны индивидуального (коттеджного) строительства. Левобережный район отличается разнородностью и некоторой хаотичностью застройки, наряду с капитальными секционными жилыми домами здесь имеются участки малоэтажной некапитальной застройки.

**Таблица 5.5.1.1 - Распределение жилищного фонда г. Усть-Илимска по материалу стен**

Материал стен	общая площадь	
	тыс. м <sup>2</sup>	%
1	2	3
Кирпичные	161,7	8,4
Панельные	1 631,7	84,1
Блочные	12,0	0,6
Смешанные	1,8	0,1
Деревянные	112,1	5,8
Прочие	20,2	1,0
<i>Всего</i>	<b>1 939,5</b>	<b>100,0</b>

Средняя обеспеченность одного жителя города общей площадью жилья на 01.01.2017 г. составила 23,5 м<sup>2</sup>, что несколько выше среднего уровня по Иркутской области (23,1 м<sup>2</sup>/чел.). Основные объемы ввода жилья пришлись на 70-е – начало 90-х годов прошлого века, за 1971-1995 гг. введено около 90% существующего жилищного фонда. За последние 15 лет (2002-2017 гг.) рост жилищного фонда Усть-Илимска составил 7,5%, среднегодовой ввод жилья – 4,85 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

За последние годы жилищное строительство в Усть-Илимске отличалось небольшими, сокращающимися объемами. Если в 2002-2008 гг. в среднем за год по городу вводилось по 6,15 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья, то в 2009-2016 гг. – по 3,7 тыс. м<sup>2</sup> (см. таблицу 5.5.1.2), при этом часть введенного жилья была предназначена для жителей, отселяемых их зоны затопления Богучанского водохранилища.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Средняя обеспеченность одного жителя города общей площадью жилья на 01.01.2017 г. составила 23,5 м<sup>2</sup>, что несколько выше среднего уровня по Иркутской области (23,1 м<sup>2</sup>/чел.). Основные объемы ввода жилья пришлись на 70-е – начало 90-х годов прошлого века, за 1971-1995 гг. введено около 90% существующего жилищного фонда. За последние 15 лет (2002-2017 гг.) рост жилищного фонда Усть-Илимска составил 7,5%, среднегодовой ввод жилья – 4,85 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.</p> <p>За последние годы жилищное строительство в Усть-Илимске отличалось небольшими, сокращающимися объемами. Если в 2002-2008 гг. в среднем за год по городу вводилось по 6,15 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья, то в 2009-2016 гг. – по 3,7 тыс. м<sup>2</sup> (см. таблицу 5.5.1.2), при этом часть введенного жилья была предназначена для жителей, отселяемых их зоны за-топления Богучанского водохранилища.</p>					
							027-19-измГП-ОМ-ТМ	Лист
								51
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

**Таблица 5.5.1.2- Ввод жилищного фонда по г. Усть-Илимску в 2002-2016 гг.**

год	тыс. м <sup>2</sup> общей площади
1	2
2002	5665
2003	6954
2004	6711
2005	7256
2006	6098
2007	7214
2008	3179
2009	4654
2010	2997
2011	2018
2012	7034
2013	3105
2014	4377
2015	741
2016	4765

Жилищный фонд города отличается высоким уровнем благоустройства. По данным госстатистики, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом	– 96,2%
канализацией	– 96,2%
центральным отоплением	– 96,2%
горячим водоснабжением	– 96,2%
ваннами (душем)	– 96,2%
напольными электроплитами	– 95,6%

Газификация жилищного фонда отсутствует.

*2. Проектное решение*

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИНВ. № подл.	Подпись и дата	Бзам. инв. №

**Таблица 5.5.2.1 - Современная обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01. 2017 г.**

Население 82,4 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
1	2	3	4	5	6
<b>Образовательные учреждения</b>					
Дошкольные образовательные учреждения	место	68	5440	66	97
Общеобразовательные школы	место	120	9 650	117	98
Учреждения дополнительного образования	место	12	3 337	40	100
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Стационары	койка	14,5	1 096	11,2*	77
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	19,6	2 895	29,5*	100
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. жит.	13	1 на 7,5 тыс. жит.*	100
Аптеки	объект	1 на 12 тыс. жит.	21	1 на 4,0 тыс. жит.	100
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	66,5	2 205,5	26,8	40
Территория спортивных сооружений	м <sup>2</sup>	1 852,5	247 000	2 997,6	100
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	21,4	724,5	8,8	41
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
Учреждения культурно-досугового типа	мест	76	1 550	19	25
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	4,8	239,73	2,9	60
Музеи	объект	0,04	2	0,024	60
<b>Предприятия торговли, общественного питания и коммунального обслуживания</b>					
Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	449	36 434	442	98
Предприятия общественного питания	место	40	3 554	43	100

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

027-19-измГП-ОМ-ТМ

54

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
1	2	3	4	5	6
Бани	место	3	348	4	100
Учреждения связи и финансирования					
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	11	1 на 7,5 тыс. чел.	100
Отделения банков	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	16	1 на 5,2 тыс. чел.	100

\* в расчете на население г. Усть-Илимска и Усть-Илимского муниципального района (94,2 тыс. чел.)

## 2. Проектное решение изложить в следующей редакции:

Проектом предусматривается обеспечение населения полным набором объектов социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с проектом Местных нормативов градостроительного проектирования города Усть-Илимска и Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 5.5.2.2. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта. Генеральным планом учитываются также предложения утвержденных проектов планировки по размещению объектов, обслуживающих жилую зону, для обеспечения нормативной доступности наиболее значимых объектов социальной инфраструктуры.

В Правобережном районе предлагается формирование общегородского центра, размещение физкультурно-спортивного комплекса со спортивными залами и бассейном, учреждения культурно-досугового типа на 2 000 мест и других объектов общественно-делового назначения. Кроме того, намечено размещение других учреждений культуры, спортивно-оздоровительных объектов, а также расширение больничного стационара в лечебной зоне.

На территории Левобережного района в зоне реконструкции предусматривается строительство таких объектов, как спортивный зал с бассейном и учреждение культурно-досугового типа.

Схемой территориального планирования Иркутской области предусматривается строительство портовых сооружений с грузопассажирским причалом, строительство ветеринарной лечебницы, строительство нового тепличного комбината площадью 3,27 га зимних теплиц, реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, строительство вертолётной площадки, строительство кожно-венерологического диспансера и центра планирования семьи (размещение - в составе лечебной зоны городской больницы), реконструкция дороги обычного типа регионального значения и береговое укрепление левого берега р. Ангары.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	027-19-измГП-ОМ-ТМ	Лист 55



**Таблица 5.5.2.2 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания городского округа на расчетный срок**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на население 80,0 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные учреждения	место	68	5 392	5 440	-	1x180, 2x220
Общеобразовательные школы	место	120	9 516	9 650	-	1x800
Учреждения дополнительного образования	место	12	952	3 337	-	-
Стационары	койка	14,5	1 366*	1 096	270	расширение 300
Поликлиники	посещение в смену	19,6	1 846*	2 895	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. жит.	10*	13	-	-
Аптеки	объект	1 на 12 тыс. жит.	7	21	-	-
Учреждения культурно-досугового типа	место	76	6 027	1 550	4 477	1x550, 1x2 000, 2x1 000
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	4,8	380,64	239,73	140,93	расширение 145
Музеи	объект	0,04	3	2	1	1
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	66,5	5 273,5	2 205,5	3 068	1x450, 1x1 600 2x600
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала	21,4	1 712	724,5	987,5	1x500

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на население 80,0 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
	воды					2х250
Спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	1 852,5	148 200	247 000	-	-
Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	449	35 920	36 434	-	1х200, 1х150, 2х50
Предприятия общественного питания	место	40	3 200	3 554	-	1х20
Бани	место	3	240	348	-	-
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	3-9	11	-	-
Отделения банков	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	3-8	16	-	-

*\* в расчете на население г. Усть-Илимска и Усть-Илимского муниципального района (94,2 тыс. чел.)*

#### **5.5.4. Транспортная инфраструктура**

#### **3. Проектные предложения изложить в следующей редакции:**

##### Улично-дорожная сеть.

Решение транспортных проблем предполагает масштабную реконструкцию улично-дорожной сети с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения. Основу сети составляют магистральные улицы и дороги общегородского значения, являющиеся главными артериями движения в населенном пункте.

В основе решений в части развития транспортной системы города были учтены разработки предыдущего генерального плана г. Усть-Илимска. Основными мероприятиями являются:

- создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов г. Усть-Илимска и выходы на внешние автодороги
- разгрузка сети магистральных улиц и дорог с завышенной транспортной нагрузкой;
- улучшение транспортных связей отдельных районов между собой;
- увеличение пропускной способности магистральных улиц;
- построение сети магистралей, позволяющей осуществить связь по кратчайшим направлениям с высокой скоростью движения.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

57

Развитие улично-дорожной сети будет происходить в левобережной части на территориях западнее Братского шоссе. В правобережной части города улично-дорожная сеть будет развиваться (за расчетный срок) к востоку от проспекта Дружбы Народов.

Решение транспортных проблем города предполагает масштабную реконструкцию улично-дорожной сети с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения. Основу сети составляют магистральные улицы и дороги общегородского значения, являющиеся главными артериями движения в городе.

По развитию улично-дорожной сети г. Усть-Илимска на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство многоуровневой транспортной развязки по типу «труба» на пересечении ул. Братская и ул. Партизанская;
- реконструкция ул. Интернационалистов, протяженностью 1,4 км;
- строительство улицы связывающая ул. Интернационалистов и ул. Молодежная, протяженностью 1,1 км;
- формирование улично-дорожной сети правого берега г. Усть-Илимска в юго-западной части в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 2,66 км;
- реконструкция ул. Гагарина, протяженностью 0,6 км;
- строительство ул. Федотова, протяженностью 0,3 км;
- строительство ул. Братская, протяженностью 0,15 км;
- продление ул. Интернационалистов, протяженностью 0,7 км;
- реконструкция автомобильной дороги от транспортной развязки «не полный клеверный лист», до выезда на «Братское шоссе», общая протяженность составит 7,3 км;
- строительство второй улицы пр. Дружбы Народов восточнее трамвайных путей параллельной, протяженностью 3,35 км;
- продление улицы пр. Мира до автодороги, ведущей к железнодорожному вокзалу, протяженностью 0,57 км.

На расчетный срок предусматривается строительство:

- магистральных улиц– 5,89 км;

За расчетный срок проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

- продление ул. Энгельса, протяженностью 4,8 км;
- формирование улично-дорожной сети правого берега г. Усть-Илимска в центральной части в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 4 км;
- формирование улично-дорожной сети правого берега г. Усть-Илимска в северо-западной части в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 4,8 км.

За расчетный срок проектом предлагается строительство:

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	- магистральных улиц– 5,89 км;
						За расчетный срок проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию улично-дорожной сети:
						- продление ул. Энгельса, протяженностью 4,8 км;
						- формирование улично-дорожной сети правого берега г. Усть-Илимска в центральной части в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 4 км;
						- формирование улично-дорожной сети правого берега г. Усть-Илимска в северо-западной части в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 4,8 км.
За расчетный срок проектом предлагается строительство:						
027-19-измГП-ОМ-ТМ						
Лист						
58						

- магистральных улиц районного значения – 11,2 км;
- улиц и дорог местного значения – 8 км.

В таблице 5.5.4.4 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генерального плана:

**Таблица 5.5.4.4 - Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генерального плана**

Общая протяженность улично-дорожной сети	330,7 км
Общая протяженность магистральных улиц	140,72 км
Плотность улично-дорожной сети	15,5 м/км <sup>2</sup>
Плотность магистральных улиц и дорог	6,6 км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	21,25 км <sup>2</sup>

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы - обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

### 5.5.5. Инженерная инфраструктура

## Электроснабжение

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения первый абзац изложить в следующей редакции:

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 г. №2084-р) предусматривается строительство ВЛ 500 кВ «Усть-Илимская ГЭС – Усть-Кут» для внешнего электроснабжения объектов трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий Океан».

**3. Проектные предложения изложить в следующей редакции:**

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению на территории города Усть-Илимска.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с:

- РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей»;
- «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (утверждены приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213).

Расчет электрических нагрузок по г. Усть-Илимску представлен в таблице 5.5.5.2

**Таблица 5.5.5.2 – Расчёт электрических нагрузок по объёмам жилищного строительства и объектам социальной инфраструктуры**

Наименование ОКС	Удельная нагрузка	Единицы измерения	Расчетная мощность, кВт
1	2	3	4
Малозэтажные жилые дома, 270,7 тыс. м <sup>2</sup>	20,8	Вт/м <sup>2</sup>	5 631
Учреждение культурно-досугового назначения, 2 000 мест	0,46	кВт/мест	920
Учреждение культурно-досугового назначения, 1 000 мест	0,46	кВт/мест	460
Учреждение культурно-досугового назначения, 1 000 мест	0,46	кВт/мест	460
Учреждение культурно-досугового назначения, 550 мест	0,46	кВт/мест	253
Библиотека, 145 мест	— <sup>(1)</sup>	— <sup>(1)</sup>	583
Дошкольное образовательное учреждение, 220 мест – 2 шт.	0,46	кВт/мест	202
Дошкольное образовательное учреждение, 180 мест	0,46	кВт/мест	83
Общеобразовательная школа, 800 мест	0,25	кВт/мест	200
Магазины, 450 м <sup>2</sup> торговой площади	0,25	кВт/м <sup>2</sup> торговой площади	113
Предприятия общественного питания, 20 мест	1,04	кВт/мест	21
Стационар, 300 мест	1,64	кВт/койко место	492
Спортивный зал, 1 600 м <sup>2</sup> площади пола	— <sup>(1)</sup>	— <sup>(1)</sup>	160
Бассейн, 500 м <sup>2</sup> зеркала воды	— <sup>(1)</sup>	— <sup>(1)</sup>	500
Спортивный зал, 600 м <sup>2</sup> площади пола	— <sup>(1)</sup>	— <sup>(1)</sup>	60
Бассейн, 250 м <sup>2</sup> зеркала воды	— <sup>(1)</sup>	— <sup>(1)</sup>	250
Спортивный зал, 600 м <sup>2</sup> площади пола	— <sup>(1)</sup>	— <sup>(1)</sup>	60
Спортивный зал, 450 м <sup>2</sup> площади пола	— <sup>(1)</sup>	— <sup>(1)</sup>	45
Бассейн, 250 м <sup>2</sup> зеркала воды	— <sup>(1)</sup>	— <sup>(1)</sup>	250
Убыль жилищного фонда, 29,4 тыс. м <sup>2</sup>	18,4	Вт/м <sup>2</sup>	541
Итого:			10 452

Примечание: <sup>(1)</sup> – Электрические нагрузки приняты ориентировочно по аналогам.

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

60

Суммарный прирост электрических нагрузок на расчётный срок составит 10,45 МВА. При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5550 потребление электроэнергии в г. Усть-Илимске на расчетный срок составит 264 552 МВт·ч в год. При численности населения 79,3 тыс. человек удельное потребление электроэнергии на расчетный срок составит 3 336 кВт·ч на человека в год.

Итоговые данные расчета электрических нагрузок по г. Усть-Илимску представлены в таблице 5.5.5.3

**Таблица 5.5.5.3– Итоговые данные расчета электрических нагрузок**

Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
		МВт	%
1	2	3	4
Существующее положение	37,215		
Расчетный срок	47,667	10,452	28,08

Источником электроснабжения г. Усть-Илимска на расчетный срок останутся Усть-Илимская ГЭС и Усть-Илимская ТЭЦ. Распределение электроэнергии планируется от существующих подстанций 35-220кВ, на которых требуется провести реконструкцию с заменой трансформаторов, установленных в 70-80-е гг. прошлого века, на новые. Для стабильного электроснабжения существующих и планируемых потребителей следует перевести их с напряжения 6кВ на напряжение 10кВ.

Кроме того, рядом с существующей ПС №9 предлагается строительство новой ПС «Городская» напряжением 35/10кВ и двумя трансформаторами с установленной мощностью 4,0МВА каждый. Существующих потребителей, запитанных от ПС №9, после ввода ПС «Городская» следует переключить на неё.

Для повышения надежности электроснабжения на ПС №7, ПС №10, ПС №16 предлагается установить вторые трансформаторы мощностью 10 МВА и 3,15 МВА соответственно.

Для электроснабжения планируемого к размещению завода по производству карбида кремния предлагается строительство ПС 110кВ «УИКЗ» с трансформаторами мощностью 4х63 МВА и питанием отпайками от ВЛ 110кВ «Усть-Илимская ТЭЦ – Таежная» III и IV цепь.

Для внешнего электроснабжения объектов трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий Океан», а также согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р, предусматривается строительство ВЛ 500кВ «Усть-Илимская ГЭС – Усть-Кут».

## Связь, телевидение, радиовещание

**3. Проектные предложения изложить в следующей редакции:**

Телефонная связь является основным видом связи, пользующимся спросом на рынке, несмотря на уменьшение количества стационарных телефонов в условиях развития сотовой связи. Поэтому расчёт перспективной потребности в телефонных номерах осуществляется исходя из условия 100%-ой телефонизации жилого фонда.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

						027-19-измГП-ОМ-ТМ	Лист
							61
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 10% от общего количества квартирных телефонов.

Расчёт перспективной потребности в телефонных номерах приведен в таблице 5.5.5.5

**Таблица 5.5.5.5– Расчёт перспективной потребности в телефонных номерах**

Потребность жилого фонда	Потребность объектов социального, культурного и бытового назначения	Суммарная потребность
1	2	3
5 414*	541	5 955

*Примечание: \* – Для планируемого жилого фонда 270,7 тыс. м<sup>2</sup> из расчёта площади одной квартиры 50 м<sup>2</sup> при условии обеспечения всех квартир стационарными телефонами.*

Обеспечение прогнозируемой номерной ёмкости предусматривается от существующих АТС с заменой оборудования на цифровое, а также за счет расширения ёмкости.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также развертывание сетей третьего и четвертого поколения.

Дополнительное количество абонентов радиотрансляционной сети г. Иркутска на расчетный срок составит:

$$N=A \cdot (1+B)/K, \text{ где}$$

A – прирост численности населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 2,7 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$$N=(79\,300-83\,000) \cdot 1,05/2,7 = -3\,700 \text{ тыс. радиоточек.}$$

Отрицательное значение говорит о прогнозируемом уменьшении радиотрансляционной сети г. Усть-Илимска на расчетный срок, в связи с уменьшением населения.

### **Теплоснабжение**

#### **3. Проектные предложения изложить в следующей редакции:**

Рост тепловых нагрузок будет происходить, главным образом, за счет планируемой новой жилой застройки и объектов культурно- бытового обслуживания. В левобережном районе проектом намечено строительство малоэтажных секционных жилых домов (3 эт.) общей площадью 31,7 тыс. м<sup>2</sup>. Размещение нового строительства жилых домов в этом районе главным образом предусматривается на территории, освобождаемой от ветхого и аварийного жилого фонда, что связано с обеспеченностью площадок существующей схемой тепловых сетей. В составе проектов планировки на территории 12, 13, 14 и 15 микрорайонов (Правобережный район) предусматривается размещение 181,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых домов, в том числе 48,10 тыс. м<sup>2</sup> общей площади индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, 84,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади блокированных малоэтажных жилых домов, 37,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади среднеэтажных (5-8 этажей) жилых домов и 10,9 м<sup>2</sup> общей площади многоэтажных (9 и более этажей) жилых домов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>3. Проектные предложения изложить в следующей редакции:</p> <p>Рост тепловых нагрузок будет происходить, главным образом, за счет планируемой новой жилой застройки и объектов культурно- бытового обслуживания. В левобережном районе проектом намечено строительство малоэтажных секционных жилых домов (3 эт.) общей площадью 31,7 тыс. м<sup>2</sup>. Размещение нового строительства жилых домов в этом районе главным образом предусматривается на территории, освобождаемой от ветхого и аварийного жилого фонда, что связано с обеспеченностью площадок существующей схемой тепловых сетей. В составе проектов планировки на территории 12, 13, 14 и 15 микрорайонов (Правобережный район) предусматривается размещение 181,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых домов, в том числе 48,10 тыс. м<sup>2</sup> общей площади индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, 84,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади блокированных малоэтажных жилых домов, 37,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади среднеэтажных (5-8 этажей) жилых домов и 10,9 м<sup>2</sup> общей площади многоэтажных (9 и более этажей) жилых домов.</p>					
							027-19-измГП-ОМ-ТМ	Лист
								62
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Кроме того, в Правобережном районе выделены территории под строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, общая площадь жилищного фонда которых к 2030 году составит 57,8 тыс. м<sup>2</sup>

Максимальная часовая тепловая нагрузка проектируемых зданий определяется по расчетным удельным часовым расходам тепловой энергии ккал/час /м<sup>2</sup>, ( ккал/час/м<sup>3</sup>), определенным с учетом законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в отношении снижения удельного потребления тепловой энергии. Для определения удельных часовых расходов тепловой энергии ккал/час/м<sup>2</sup> (ккал/час/м<sup>3</sup>) для отопления зданий жилой застройки и для общественных зданий проведены соответствующие расчеты по определению нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление базового уровня по формуле  $q_{уд.нор.} = q_{h}^{red} \times Dd \times 10^{-3}$  (кВт ч/ (м<sup>2</sup> год), (кВтч/ (м<sup>3</sup>/год), где: значения  $q_{h}^{red}$  принимаются по таблицам №8 и №9, СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» с переводом размерности кДж на Втч, а Dd- градусо-сутки отопительного периода (°C сут.), определяются по формуле  $Dd = (t_b - t_{от}) n$ ,

где  $t_b$ -температура воздуха внутри помещений,  $t_{от}$  и  $n$  –средняя температура наружного воздуха и продолжительность отопительного периода. При расчете удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление ккал /час /м<sup>2</sup> (ккал/час /м<sup>3</sup>) многоквартирных жилых зданий и общественных зданий полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня снижается на 20% с 1 января 2018 года согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий по постановлению Правительства Российской Федерации №18 от 25.01.2011г. с изменениями от 20 мая 2017г.№603.

Расчетные значения удельных расходов тепловой энергии приняты: для малоэтажных секционных и блокированных жилых домов 67,3 ккал/час на м<sup>2</sup>, для индивидуальных жилых домов –74,4 ккал/час на м<sup>2</sup>; для застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) - 39,3 ккал/час на м<sup>2</sup>; для застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)- 41,4 ккал/час на м<sup>2</sup>.

Расход тепловой энергии на вентиляцию общественных зданий определен по удельным вентиляционным характеристикам зданий.

Среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение зданий определяется по СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные тепловые нагрузки сведены в таблицу 5.5.5.7

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 температурный режим территории характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -11,0 °C, продолжительность отопительного периода со средней суточной температурой < 8°C -255 суток, <10°C -270 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - 45°C.

**Таблица 5.5.5.7 - Расчетные тепловые нагрузки планируемых зданий**

Жилые здания	Общественные здания
--------------	---------------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/час		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/час		
	Qo	Qгвс.ср.		Qo	Qв	Qгвс.ср
1	2	3	4	5	6	7
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №1 0,7	0,047	0,007	Клуб на 2000 мест Зона №23	0,715	0,435	0,094
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №2 0,7	0,047	0,007	Клуб на 1000 мест Зона №24	0,402	0,218	0,047
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №3 0,7	0,047	0,007	Клуб на 1000 мест Зона №26	0,402	0,218	0,047
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №4 0,7	0,047	0,007	Музей Зона №25	0,032	0,009	-
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №5 0,7	0,047	0,007	Библиотека на 145 тыс. ед. хранения Зона №30	0,012	-	-
Зона застройки мало- этажными жилыми дома (3 эт.) №6 1,2	0,081	0,011	Стационар (расши- рение в Лечебной зоне) на 300 мест Зона №19	0,746	0,614	0,148
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №7 2,1	0,141	0,019	Спортивный зал на 1600 м <sup>2</sup> площади по- ла, Бассейн 500 м <sup>2</sup> зер- кала воды Зона №20	0,758	1,545	0,389
Зона застройки мало- этажными жилыми	0,363	0,05	Спортивный зал на	0,349	0,671	0,203

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

027-19-измГП-ОМ-ТМ

64

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/час		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/час		
	Qo	Qгвс.ср.		Qo	Qв	Qгвс.ср
1	2	3	4	5	6	7
дома (3 эт.) №8 5,4			600 м <sup>2</sup> площади пола, Бассейн 250 м <sup>2</sup> зер- кала воды Зона №21			
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №9 2,1	0,141	0,019	Спортивный зал на 600 м <sup>2</sup> площади пола, Зона №22	0,163	0,303	0,009
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №10 2,1	0,141	0,019	Учреждение куль- турно- досугового назначения на 550 мест Зона №80	0,150	0,277	0,008
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №11 2,1	0,141	0,019	Дошкольное образо- вательное учрежде- ние на 220 мест Зона №67	0,196	0,055	0,041
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №12 2,1	0,141	0,019	Общеобразователь- ная школа на 800 мест Зона №68	0,492	0,617	0,278
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №13 6,2	0,417	0,058	Дошкольное образо- вательное учрежде- ние на 220 мест Зона №69	0,196	0,055	0,041
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №14	0,047	0,007	Дошкольное образо- вательное учрежде- ние на 180 мест	0,161	0,045	0,035

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ					Лист
					65

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/час		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/час		
	Qo	Qгвс.ср.		Qo	Qв	Qгвс.ср.
1	2	3	4	5	6	7
0,7			Зона №86			
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №15 0,7	0,047	0,007	Магазин на 200 м <sup>2</sup> торговой площади Зона №80	0,022	0,014	0,001
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №16 0,7	0,047	0,007	Магазин на 150 м <sup>2</sup> торговой площади Зона №72	0,017	0,012	0,001
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №17 0,7	0,047	0,007	Магазин 2х50 м <sup>2</sup> торговой площади Зона №75 и №79	0,012	-	0,001
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №18 2,1	0,141	0,019	Спортивный зал на 450 м <sup>2</sup> площади пола, Бассейн 250 м <sup>2</sup> зер- кала воды Зона №81	0,308	0,595	0,202
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №72 46,0	3,09	0,427	Предприятие обще- ственного питания на 20 мест	0,007	-	0,02
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №74 5,3	0,356	0,049	торговые центры общей площадью зданий 7,5 тыс. м <sup>2</sup> зр-34 зона №92	0,403	0,319	0,21
Зона застройки мало- этажными жилыми	2,019	0,278				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

027-19-измГП-ОМ-ТМ

66

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/час		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/час		
	Qo	Qгвс.ср.		Qo	Qв	Qгвс.ср
1	2	3	4	5	6	7
домами (3 эт.) №78 30,0						
Зона застройки мало- этажными жилыми домами (3 эт.) №84 3,0	0,202	0,028				
Зона застройки сред- неэтажными жилы домами (5-8 эт.) №70 5,4	0,223	0,05	подземная стоянка на 85 машино- места	0,015	0,176	-
Зона застройки сред- неэтажными жилы домами (5-8 эт.) №71 4,5	0,186	0,042	подземная стоянка на 43 машино- мест	0,008	0,089	-
Зона застройки сред- неэтажными жилы домами (5-8 эт.) №79 28,0	1,159	0,260	подземная стоянка на на 349 машино- мест	0,064	0,739	-
Зона застройки много- этажными жилыми домами (9 и более эт.) №91 10,9	0,428	0,101	подземная стоянка на 154 машино- места	0,028	0,319	-
Зона застройки индив. жилыми домами №27 7,4	0,550	0,069				
Зона застройки индив. жилыми домами №28 2,2	0,164	0,020				
Зона застройки индив.	0,639	0,080				

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

67

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						027-19-измГП-ОМ-ТМ
Изм.	Код изм.	Датум	№ докум.	Подп.	Дата	

стоящее время централизованным теплоснабжением от УИ - ТЭЦ определена укрупнённо в размере 4,78 Гкал/час. Прирост тепловой нагрузки на перспективу составит 30,158 Гкал/час. Все планируемые объекты находятся в зоне тепловой схемы УИ - ТЭЦ.

Теплоснабжение планируемых объектов в левобережном районе предусматривается от существующих внутриквартальных тепловых сетей с учетом их реконструкции при необходимости, так как зоны размещения перспективных объектов планируются на территориях домов, подлежащих сносу. Подключение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения к тепловым сетям осуществляется устройством автоматизированных тепловых пунктов в каждом здании.

Подключение планируемых объектов культурно- бытового обслуживания в правобережном районе также предусматривается к существующим тепловым сетям с устройством автоматизированных тепловых пунктов в каждом здании.

Обеспечение тепловой нагрузки планируемой застройки индивидуальными жилыми домами в правобережном районе в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования город Усть-Илимск на период с 2013 по 2028 годы предусматривается с помощью ЦТП. В связи с этим на площадках размещения указанной застройки предлагается строительство ЦТП 1,2,3 для обеспечения отопления и горячего водоснабжения и строительство новых тепловых сетей к ним.

Для покрытия существующей и перспективной тепловой нагрузки Лечебной зоны предусматривается строительство одного ЦТП.

В соответствии со схемой теплоснабжения г. Усть-Илимска в системе теплоснабжения предлагается передача тепловых нагрузок от электростанции при подстанции №3 на УИ - ТЭЦ. Для присоединения тепловой нагрузки ЭК при подстанции №3 к тепловым сетям УИ- ТЭЦ требуется строительство новой тепловой сети в двухтрубном исполнении от (ТП - 4) до ТК-26 диаметром 200 мм протяженностью 1,0 км.

В настоящее время разработан проект на строительство этих тепловых сетей «Магистральные тепловые сети Усть-Илимска от (ТП- 4) до ТК- 26 объекта «Тепловые сети правобережной части города». Реализация проекта запланирована на 2016- 2017 годы. С учетом подключения перспективной нагрузки и подключения нагрузки ЭК при подстанции №3 в размере 7,75 Гкал/час к тепломагистрали «УИ – ТЭЦ - Левый берег» пропускной способности её достаточно для обеспечения транспорта теплоносителя. Для обеспечения надёжности системы теплоснабжения ЭК при подстанции №3 следует сохранить в качестве резервной.

Присоединение перспективных объектов капитального строительства предусматривается только по закрытой схеме.

Схемой теплоснабжения отмечено, что более 70% тепловых сетей в г. Усть-Илимске имеет срок эксплуатации 20- 25 лет. В связи с высоким износом тепловых сетей теплоснабжающим организациям необходимо произвести капитальный ремонт, заменяя на новые, с более высокими технологическими характеристиками, улучшающими эксплуатационные качества.

Для обеспечения надёжной, безотказной и эффективной работы системы теплоснабжения схемой теплоснабжения рекомендуются следующие направления её модернизации:

перевод открытой системы ГВС города на закрытую;

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист
											69
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

						027-19-измГП-ОМ-ТМ	Лист
							70
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

города Усть- Илимска Иркутской области на 2017-2020 гг и период до 2026г.они не вошли. В последующем в программу будут внесены изменения с целью их включения.

Перечень новых тепловых сетей и сооружений:

-строительство тепловой сети от 16УТ- 43 (для подключения потребителей жилых домов по ул Ольховская, ул. Осинвая 16 микрорайон) 1345 м;

-строительство сетей теплоснабжения с сооружениями 4725 м.(14 микрорайон);

-строительство сетей теплоснабжения с сооружениями 6800 м. (15 микрорайон);

-строительство сетей теплоснабжения с сооружениями 1200 м. (13 микрорайон);

-строительство сетей теплоснабжения с сооружениями 2200 м.(12 микрорайон) ;

-строительство сетей теплоснабжения с сооружениями 1200 м. (микрорайон БСО).

Вид необходимых сооружений на тепловых сетях будет определяться при конкретном проектировании после получения технических условий на подключение.

Строительство новых сетей теплоснабжения в указанных микрорайонах предполагается в период 2020- 2026 гг.

-строительство тепловых сетей к ЦТП 3 диаметром 150 мм, 324 м.

### **Водоснабжение**

#### **3. Проектные предложения изложить в следующей редакции:**

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. В данном проекте принята сниженная норма удельного водопотребления с учетом проведения в существующих зданиях мероприятий по экономному водопользованию и применением водосберегающих технологий при строительстве планируемой застройки. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 20% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,2. В табл. 5.5.5.10 представлены расчётные расходы водопотребления.

**Таблица 5.5.5.10. – Расчетные расходы водопотребления**

Наименование потребителей	Численность населения на расчетный срок, чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м³/сут	Макс. Расход, м³/сут, К=1,2
1	2	3	4	5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
												Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							71



Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	79 300	230	18239	21886
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 20%	-		3648	4377
<i>Итого</i>			21887	26263
Полив зеленых насаждений	79 300	50	3965	4758
<i>Итого</i>			25852	31021

Хозяйственно-питьевой водопровод в городе Усть-Илимске предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.1 и п. 6.3, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа.

**Таблица 5.5.5.11. – Неприкосновенный объём воды в резервуарах**

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.	Расход воды на пожаротушение, л/с	Количество одновременных пожаров, шт.	Неприкосновенный объём воды в резервуарах, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
г. Усть-Илимск	79 300	35	2	749

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение из наружных гидрантов и на хозяйственно-питьевые нужды в течение 3 часов, храниться в контррезервуарах 1, 2 и 3 зон, расположенных в промзоне города (для правого берега) и резервуарах чистой воды (для левого берега).

Суммарный расход воды на расчетный срок составит 31,021 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Необходимые потребности в воде обеспечиваются от существующих водозаборов.

По «Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Усть-Илимск на период 2014-2029 гг.», разработанной в г. Новосибирске ООО «Корпус» в 2014 г., утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 27.05.2015 г. № 395, планируется переход жителями города на закрытую систему горячего водоснабжения к 2024 г. При этом существующие источники водоснабжения правого и левого берега имеют достаточные мощности (86,6 тыс. м<sup>3</sup>/сут) подъема, подготовки и транспортировки воды для полноценного обеспечения существующих и планируемых потребителей городского округа необходимыми объемами коммунального ресурса. Соответственно рассмотрение вопросов связанных с характеристикой потенциальных источников водоснабжения не актуальны для города на весь срок действия генерального плана.

Целью мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому совершенствованию комплекса объектов систем водоснабжения города, является бесперебойное снабжение потребителей питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Принципиальная схема водоснабжения города не меняется.

Водоснабжение площадок нового строительства жилой и общественной застройки осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих насосных станции или от существующих водоводов.

Водопроводная сеть для планируемой застройки проектируется кольцевой, с установкой пожарных гидрантов. Так же данным проектом рекомендуется закольцовка существующих сетей водоснабжения с подключением абонентов не обеспеченных централизованным водоснабжением в районах индивидуальной и малоэтажной застройки города.

Перечень основных мероприятий направленных на улучшение качества и надежности водоснабжения представлены в таблице 5.5.5.12.

**Таблица 5.5.5.12. –Основные мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения.**

Мероприятие	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3
<i>Мероприятия по модернизации системы водоснабжения правого берега города Усть-Илимска</i>		
Строительство трубопровода в 16 микрорайоне Ø100 мм L=2400м (предусмотрено схемой)	м.	2 400
Строительство трубопровода в 16 микрорайоне Ø175 мм L=130м (предусмотрено схемой)	м.	130
Замена трубопроводов в 16 микрорайоне на Ø100 мм L=867м (предусмотрено схемой)	м.	867
Замена трубопроводов в 16 микрорайоне на Ø150 мм L=82м (предусмотрено схемой)	м.	82
Строительство повысительной насосной станции в 16 микрорайоне (предусмотрено схемой)	шт.	1
Строительство трубопровода по ул. Декабристов до площадки планируемой застройки 8,1 тыс. м <sup>2</sup> Ø100 мм L=350м	м.	350
Строительство трубопровода Ø150 мм L=400м, от существующего водопровода по ул. Энгельса до планируемой площадки 9,3 тыс. м <sup>2</sup>	м.	400
Строительство трубопровода Ø100 мм L= 95м, от существующего водопровода по ул. Декабристов до планируемой площадки 2,9 тыс. м <sup>2</sup>	м.	95
Строительство водопровода от ВК-121 до ВК-40 Ø300 мм L=1105м	м.	1105
Строительство водопроводной сети в (16 м/н) L=1345м.	м.	1345

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство водопроводной сети в (14 м/н)	м.	-
Строительство водопроводной сети в (15 м/н) L=3850м.	м.	3850
Строительство водопроводной сети в (13 м/н) L=1300м.	м.	1300
Строительство водопроводной сети в (12 м/н) L=1900м.	м.	1900
Строительство водопроводной сети на территории БСОЛ=700 м.	м.	700
<i>Мероприятия по модернизации системы водоснабжения левого берега города Усть-Илимска</i>		
Строительство сетей в районе застройки ул. Братская, ул. Трудовая, ул. Генералова Ø150 мм.	м.	-
Строительство сетей по улицам Радищева, Попова Ø57 мм L=642 м.	м.	642
Строительство сетей по улицам Радищева, Попова Ø100 мм L=480 м.	м.	480
Строительство сети водоснабжения в посёлке индивидуальной жилой застройки №2 (Высотка) L=7680 м.	м.	7680

В перспективе планируется переход на закрытую схему ГВС. В связи с этим выявлены участки требующие замены на трубопровод с большим диаметром. Данные участки представлены в таблице 5.5.5.13.

**Таблица 5.5.5.13. –Мероприятия по замене трубопроводов в связи с переходом на закрытую схему ГВС.**

Начало участка	Конец участка	Старый диаметр, м	Новый диаметр, м	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
<i>Правый берег</i>					
БК-123	БК-125	0,15	0,25	м.	38,2
БК-122А	Застройка мкр.12-15	0,3	0,35	м.	296,73
<i>Левый берег</i>					
БК3-10	БК6-11	0,159	0,2	м.	67,54
БК6-11	ПГ-96	0,159	0,2	м.	135,48
ПГ-96	ПГ-97	0,159	0,2	м.	81,91
БК6-23	БК8-10	0,159	0,2	м.	237
БК8-10	БК7а-10	0,159	0,2	м.	35,67
БК7а-10	БК14-10	0,159	0,2	м.	80,85
БК14-10	ПГ-85	0,159	0,2	м.	76,02

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПГ-85	БК10-10	0,159	0,2	м.	17,43
БК10-25	БК16-23	0,273	0,3	м.	100
БК16-23	БК13А-23	0,273	0,3	м.	105,66
БК13А-23	БК13-23	0,273	0,3	м.	32,41
БК13-23	ПГ-44	0,273	0,3	м.	23,31
ПГ-44	БК10-23	0,273	0,3	м.	58,59
БК10-23	ПГ44А	0,273	0,3	м.	49,25
ПГ44А	БК8-23	0,273	0,3	м.	55,45
БК8-23	ПГ-45	0,273	0,3	м.	25,31
ПГ-45	БК6А-23	0,273	0,3	м.	15,54
БК6А-23	БК6-23	0,273	0,3	м.	15,33

#### *Зона санаторной охраны*

Зону санаторной охраны (ЗСО) объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения назначают в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-02) с целью:

- обеспечение санитарно-эпидемиологической надежности хозяйственно-питьевого водоснабжения города;
- предупреждение загрязнения источника водоснабжения и изменение качественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе трех поясов:

- 1 пояс строгого режима;
- 2 и 3 пояс – зона ограничений.

ЗСО имеются на всех действующих водозаборах:

- «Толстый Мыс»

1 пояс – 50 м от крайних скважин;

2 пояс – 250 м на восток, север, запад; 450 на юг.

- Поверхностные водозаборы правого и левого берега

1 пояс – 100 м от водозабора по суше; 100 м в радиусе по водохранилищу;

2 пояс – включается береговая часть (левая и правая) акватории водохранилища, верхняя граница по акватории проходит на расстоянии 90 км от водозабора. Нижняя граница проходит на расстоянии 2, 5 км ниже водозабора. В границы береговой части входит территория радиусом 90-100 км.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Граница 3 пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения совпадают с границами 2 пояса.

Границы 1 пояса ВОС совпадают с ограждением площадки.

Санитарно-защитная полоса водоводов – 10 м.

### **Водоотведение**

#### **3. Проектные предложения изложить в следующей редакции:**

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 5.5.5.17 представлены расчётные расходы водоотведения.

**Таблица 5.5.5.17. – Расчетные расходы водоотведения**

Наименование потребителей	Численность населения на расчетный срок, чел.	Водоотведение, тыс.м <sup>3</sup> /сут
1	2	3
Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	79 300	21886
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 20%	-	4377
<i>Итого</i>		26263

Площадки планируемой общественной и жилой застройки города Усть-Илимска располагаются в левобережной и правобережной частях города. Генеральным планом планируется обеспечить централизованным водоотведением всю планируемую застройку.

Производительность канализационных очистных сооружений правого берега, составляет 292,8 80 тыс.м<sup>3</sup>/сутки, (из них на промышленные нужды – 244,80 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, хозяйственно-бытовые нужды 48,00 тыс.м<sup>3</sup>/сутки), левого берега 17,8 тыс.м<sup>3</sup>/сутки. Соответственно при планируемом на расчетный срок показатели водоотведения 26,496 тыс.м<sup>3</sup>/сутки, резервов мощности существующих канализационных очистных сооружений будет достаточно для приема и очистки ожидаемых объемов стоков.

В связи с реализацией в 4 квартале 2015 года проекта ликвидации выпуска условно-чистых (поверхностно-ливневых) стоков №3 в ручей Катывов указанные стоки в объеме 4118,00 тыс.м<sup>3</sup> (11,28 тыс.м<sup>3</sup>/сутки) будут направлены для полной очистки на ОС филиала ОАО «Группа «Илим» филиал в г. Усть-Илимске.

В связи с отсутствием в микрорайоне Тушама централизованного водоотведения представляется целесообразным строительство сетей водоотведения и направление хозяйственно-бытовых стоков от объектов застройки на канализационные очистные сооружения левобережной части города.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень основных мероприятий направленных на улучшение качества и надежности системы водоотведения представлены в таблице 5.5.5.18.

Мероприятие	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3
<i>Мероприятия по модернизации системы водоотведения правого берега города Усть-Илимска</i>		
Реконструкция КОС ОАО «Группа «Илим»	-	-
Строительство напорного канализационного коллектора 2Ø150 мм L=455м от проектируемой КНС «Межница-1» до камеры гашения напора (ул. Энгельса)	м	455
Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=70м от камеры гашения напора (ул. Энгельса) до канализационного колодца КК-26 (ул. Энгельса)	м	70
Строительство камеры гашения напора (ул. Энгельса)	шт.	1
Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=150м (жилая застройка на планируемой площадке строительства 9,3 тыс м <sup>2</sup> )	м	150
Строительство КНС «Межница-1»	шт.	1
Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=380м (жилая застройка на планируемой площадке строительства 8,1 тыс м <sup>2</sup> )	м	380
Строительство самотечного коллектора Ø150 мм L=60м (жилая застройка на планируемой площадке строительства 2,9 тыс м <sup>2</sup> )	м	60
Строительство сетей водоотведения (16 м/н) L=1305 м	м	1305
Установка модульной КНС(16 м/н)	шт.	1
Строительство сетей водоотведения (14 м/н) L=4824 м	м	4824
Строительство сетей водоотведения (15 м/н) L=2750 м	м	2750
Строительство сетей водоотведения (13 м/н) L=1100 м	м	1100
Строительство сетей водоотведения (12 м/н) L=1300 м	м	1300

Мероприятие	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3
Строительство сетей водоотведения БСО L=1200 м	м	1200
<i>Мероприятия по модернизации системы водоотведения левого берега города Усть-Илимска</i>		
Строительство напорного канализационного коллектора 2Ø150 мм L=835м от проектируемой КНС «Тушама» до камеры гашения напора	м	835
Строительство безнапорного канализационного коллектора Ø150-200 мм L=2305м от камеры гашения напора до канализационного колодца 1-156 у дома № 28 по ул. Наймушина.	м	2305
Строительство безнапорного канализационного коллектора Ø200 мм L=160м от поселка Приморский до планируемого коллектора	м	160
Строительство канализационной насосной станции (КНС) «Тушама».	шт.	1
Строительство камеры гашения напора	шт.	1

*Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения*

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности необходимо соблюдение радиусов санитарно-защитных зон. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (таблица 7.1.2) размер санитарно-защитной зоны для:

- очистных сооружений филиала ОАО «Группа «Илим» правобережной части при производительности последних 292,8 тыс.м<sup>3</sup>/сутки (промышленные стоки - 244,8 тыс.м<sup>3</sup>/сутки, хозяйственно-бытовые - 48тыс.м<sup>3</sup>/сутки) санитарная зона сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок должна составлять не менее 500 метров (устанавливается Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем);

- канализационных насосных станций ГКНС, ПКНС, РКНС, КНС-5, КНС-10, КНС-ПКЗ, КНС-БСО, КНС-1, КНС-2 (филиала ОАО «Группа «Илим») проектируемой КНС района Межница, и аварийно-регулирующих резервуаров – 20 метров.

- канализационных очистных сооружений левобережной части при производительности последних 17,8 тыс.м<sup>3</sup>/сутки санитарная зона сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок должна составлять не менее 400 метров;

- для канализационных насосных станций производительностью от 0,2 до 50 тыс.м<sup>3</sup>/сутки (КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4, проектируемая КНС в микрорайоне Тушама) и аварийно-регулирующих резервуаров – 20 метров.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей напорной и самотечной канализации (бытовой и дождевой) до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 (СП 42.13330.2011), и должны составлять не менее 5 и 3 метров соответственно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Санитарная очистка

### 3. Проектное решение изложить в следующей редакции

На территории г. Усть-Илимска ежегодно образуется около 32536 тонн/год твердых коммунальных отходов (население) в соответствии с нормативом накопления для г. Усть-Илимск – 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области № 47 - мпр от 28 сентября 2018 г.). Также на территории образуются промышленные отходы от лесобработывающей промышленности, золошлакоотвалы от котельных.

В настоящее время на территории Усть-Илимского городского поселения действуют следующая система обращения с отходами:

- к месту накопления, до станций мусороперегрузки (отдельно правый и левый берег);
- от станций мусороперегрузки до полигона ТБО (Полигон ТБО г. Усть-Илимска, г. Усть-Илимск, ООО «Стройфирма», в ГРОРО № 38-0064-3-00377-300415).

На территории муниципального образования г. Усть-Илимск на земельном участке, расположенном в 41 квартале Жеронской дачи Жеронско-Городского лесничества Северного лесхоза расположен полигон, эксплуатируемый ООО «Стройфирма», № 38-00064-3-00377-300415, мощность полигона 210 тыс. т/год, заполнение 66,86%, дата окончания эксплуатации 2018/2024 г.

Для сбора и удаления ТБО предусмотрена система несменяемых сборников, позволяющих наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и предохранять почву от загрязнения отбросами. Сбор бытовых отходов производится в соответствии с санитарными требованиями. Контейнеры ёмкостью 0,75 м<sup>3</sup>, по состоянию на 20.06.2019 (по жилому фонду) - 351 контейнер на 128 контейнерных площадках.

Предприятия, осуществляющие сбор и вывоз ТБО:

- ООО «Спецавтосервис», директор А.А. Царёв, ИНН/КПП 3817021966/381701001, ОГРН 1023802004786 от 20.11.2002г. Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I – IV классов опасности № 038 00136 от 09.12.2015 года. В наличие 12 мусоровозов, 3 транспортных мусоровоза 2 самосвала.

- ООО «СПАС», директор И.В. Царёва ИНН/КПП 3817023385/381701001, ОГРН 1023802004456 от 10.11.2002 года.

Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I – IV классов опасности № 038 00165 от 04.02.2016 года. В наличие 4 мусоровоза, седельный тягач и автоприцеп.

- ИП Блинников А.Н., ИНН 575301811881, ОГРНИП 310387036000042.

Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I – IV классов опасности № 038 00138 от 21.12.2015 года. В наличие 14 мусоровозов, 2 транспортных мусоровоза, 6 самосвалов.

Очистка территории от жидких стоков (ЖБО) неканализованной застройки предусматривается путём вывоза нечистот ассенизационным транспортом и сбросом через сливную станцию на очистные сооружения.

На территории одно действующее кладбище, которое подлежит закрытию, так как емкость кладбища исчерпана, площадь кладбища 40 га, что является максимально разрешенным по санитарным нормам.

Скотомогильники на территории отсутствуют.

### Проектное решение

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I – IV классов опасности № 038 00138 от 21.12.2015 года. В наличие 14 мусоровозов, 2 транспортных мусоровоза, 6 самосвалов.</p> <p>Очистка территории от жидких стоков (ЖБО) неканализованной застройки предусматривается путём вывоза нечистот ассенизационным транспортом и сбросом через сливную станцию на очистные сооружения.</p> <p>На территории одно действующее кладбище, которое подлежит закрытию, так как емкость кладбища исчерпана, площадь кладбища 40 га, что является максимально разрешенным по санитарным нормам.</p> <p>Скотомогильники на территории отсутствуют.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проектное решение</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:</i></p>					
							027-19-измГП-ОМ-ТМ	Лист
								79
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			





## Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории

### 6.3. Особо охраняемые территории и объекты

**6.3.2 Территории и объекты культурного наследия** изложить в следующей редакции:

В соответствии с ФЗ № 73 от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.06.2017 г. отражена в таблице 6.3.2.1. Координаты точек углов поворота границ объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Усть-Илимска в системе координат WGS-84 представлены в таблице 6.3.2.2.

Все известные на сегодня на территории Усть-Илимска ОАН расположены по берегам реки Ангары, на устьевых участках, а также в долинах ее притоков. Это стоянки «Мирюнда», «Скальное 1», «Скальное 2», «Усть-Илимский мост», стоянка, могильник «Ромашка». Памятник археологии «Мирюнда» располагается на высоких гипсометрических отметках в долине р. Мирюнда, относительно далеко от устья р. Мирюнда. Памятники археологии «Скальное 1», «Скальное 2», «Усть-Илимский мост» расположены по правому берегу реки Ангары. Стоянка, могильник «Ромашка» находится на правом приустьевом участке ручья Ромашка. Все, подобные представленным выше, ситуации дислокации археологических объектов многократно фиксировались во время многолетних полевых археологических исследований в долине реки Ангары и ее притоков.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		таблице 6.3.2.1. Координаты точек углов поворота границ объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Усть-Илимска в системе координат WGS-84 представлены в таблице 6.3.2.2.						
Все известные на сегодня на территории Усть-Илимска ОАН расположены по берегам реки Ангары, на устьевых участках, а также в долинах ее притоков. Это стоянки «Мирюнда», «Скальное 1», «Скальное 2», «Усть-Илимский мост», стоянка, могильник «Ромашка». Памятник археологии «Мирюнда» располагается на высоких гипсометрических отметках в долине р. Мирюнда, относительно далеко от устья р. Мирюнда. Памятники археологии «Скальное 1», «Скальное 2», «Усть-Илимский мост» расположены по правому берегу реки Ангары. Стоянка, могильник «Ромашка» находится на правом приустьевом участке ручья Ромашка. Все, подобные представленным выше, ситуации дислокации археологических объектов многократно фиксировались во время многолетних полевых археологических исследований в долине реки Ангары и ее притоков.											

Наиболее перспективными, с точки зрения обнаружения памятников археологии, являются территории, примыкающие к долинам притоков и реке Ангаре, склоны долин, приустьевые участки. Территории, в виде полос шириной до 1 км обрамляют долины притоков и прибрежную часть Ангары. Ширина «полос» определена на основании накопленных знаний о дислокации объектов археологического наследия как на не затопленных участках, так и по результатам археологических полевых исследований на побережьях Ангарских водохранилищ. Эти территории выделены как обладающие признаками наличия объектов археологического наследия, в границах которых производится регулирование хозяйственной деятельности государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Таблица 6.3.2.1 - Перечень объектов археологического наследия, расположенных в границах г. Усть-Илимска**

№ п/п	Тип	Название	Местоположение
1	2	3	4
1	Стоянка	Скальное 1	г. Усть-Илимск, правый берег р. Ангары, 2,2 км ниже плотины Усть-Илимской ГЭС
2	Стоянка	Скальное 2	г. Усть-Илимск, правый берег р. Ангары, 1,5 км ниже плотины Усть-Илимской ГЭС
3	Стоянка	Усть-Илимский мост	г. Усть-Илимск, правый берег р. Ангары, 0,4-0,45 км южнее моста
4	Стоянка	Мирюнда	г. Усть-Илимск, левый берег залива Мирюнда, Усть-Илимское вдхр., 0,75 км юго-восточнее филиала ИГПУ
5	Стоянка, могильник	Ромашка	г. Усть-Илимск, правый берег р. Ангары, в 1 км от устья руч. Ромашка вниз по течению р. Ангары на северо-восток, лодочный кооператив "Ромашка"
6	Стоянка	Вивея	г. Усть-Илимск, правый берег р. Ангары, около 1 км от устья руч. Ромашка вниз по течению р. Ангары на северо-восток, в 65 м от устья руч. Катывов на юго-запад

**Таблица 6.3.2.2 - Координаты точек углов поворота границ объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Усть-Илимска**

№ точки	Описание точки	широта	долгота
1	2	3	4
Стоянка «Скальное 1»			
1	северо-западный угол	57° 59' 42.3"	102° 42' 04.3"
2	северный угол	57° 59' 42.6"	102° 42' 04.9"
3	юго-восточный угол	57° 59' 38.5"	102° 42' 07.9"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

027-19-измГП-ОМ-ТМ

82

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

4	юго-западный угол	57° 59' 38.3"	102° 42' 06.4"
Стоянка «Скальное 2»			
1	северо-западный угол	57° 59' 33.4"	102° 42' 08.4"
2	северо-восточный угол	57° 59' 33.9"	102° 42' 10.5"
3	юго-восточный угол	57° 59' 30.7"	102° 42' 09.0"
4	юго-западный угол	57° 59' 31.0"	102° 42' 07.7"
Стоянка «Усть-Илимский мост»			
1	северо-западный угол	57° 59' 53.5"	102° 42' 03.3"
2	юго-западный угол	57° 59' 50.0"	102° 42' 03.0"
3	юго-восточный угол	57° 59' 49.9"	102° 42' 05.8"
4	северо-восточный угол	57° 59' 53.1"	102° 42' 06.6"
Стоянка «Мирюнда»			
1	южный угол	57° 56' 56.3"	102° 37' 12.8"
2	юго-восточный угол	57° 56' 57.0"	102° 37' 14.0"
3	северный угол	57° 56' 59.4"	102° 37' 11.7"
4	северо-западный угол	57° 56' 58.5"	102° 37' 10.1"
Могильник, стоянка «Ромашка»			
1	северный угол	58° 01' 47.75"	102° 44' 59.93"
2	северо-западная точка	58° 01' 47.30"	102° 44' 59.10"
3	юго-западная точка	58° 01' 47.10"	102° 44' 58.50"
4	юго-западный угол	58° 01' 47.00"	102° 44' 58.20"
5	южная точка	58° 01' 46.70"	102° 44' 58.80"
6	южная точка	58° 01' 46.60"	102° 44' 59.50"
7	юго-восточный угол	58° 01' 46.60"	102° 44' 59.84"
8	северо-восточный угол	58° 01' 47.65"	102° 44' 59.99"
Стоянка «Вивея»			
1	северо-западный угол	58° 01' 53.7"	102° 45' 04.7"
2	северо-западная точка 2	58° 01' 51.0"	102° 45' 02.4"
3	северо-западная точка 3	58° 01' 50.6"	102° 45' 02.1"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ		Лист
		83

4	западный угол	58° 01' 50.2"	102° 45' 01.7"
5	юго-западная точка 1	58° 01' 49.7"	102° 45' 01.6"
6	юго-западная точка 2	58° 01' 49.2"	102° 45' 01.2"
7	юго-западная точка 3	58° 01' 48.7"	102° 45' 01.1"
8	юго-западная точка 4	58° 01' 48.4"	102° 45' 00.8"
9	юго-западный угол	58° 01' 47.9"	102° 45' 00.5"
10	юго-восточный угол	58° 01' 47.4"	102° 45' 01.8"
11	восточная точка	58° 01' 51.1"	102° 45' 05.1"
12	северо-восточный угол	58° 01' 53.5"	102° 45' 07.1"

На основании ст. 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов КУЛЬТУРНОГО наследия.

На основании ст.36 Федерального закона №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются **при отсутствии** на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на первую очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);
- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.
- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	027-19-измГП-ОМ-ТМ		Лист
								85

## Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4
<b>1 Территория</b>			
1.1 Общая площадь земель в границах городского округа	га м²/чел	22 676,0 2 732,0	21 533,9 2 715,5
в т. ч. территории жилых зон	га %	2 012,1 8,9	1 318,1 6,1
из них многоэтажная застройка	га %	155,3 0,7	113,7 0,5
среднеэтажная застройка	га %	189,6 0,8	151,4 0,7
малоэтажная застройка	га %	449,6 2,0	850,0 4,0
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га %	399,1 1,8	748,9 3,5
прочие малоэтажные жилые дома	га %	50,5 0,2	101,1 0,5
садоводства	га %	1 217,6 5,4	203,0 0,9
многофункциональных общественно-деловых зон и специализированной общественной застройки	га %	175,8 0,8	224,0 1,0
производственных зон	га %	1 850,7 8,2	2 352,5 10,9
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	682,3 3,0	1 294,0 6,0
рекреационных зон	га %	17 883,4 78,8	15 156,0 70,4

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

86

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4
зон сельскохозяйственного использования	га %	- -	1 073,1 5,0
зон специального назначения	га %	65,4 0,3	90,1 0,4
режимных зон	га %	6,3 0,0	25,9 0,1
1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	137,9 0,6	415,1 1,9
<b>2 Население</b>			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	83,0	79,3
2.2 Показатели естественного движения населения за год*			
прирост	тыс. чел.	1,02	0,9
убыль	тыс. чел.	0,95	0,8
2.3 Показатели миграции населения за год*			
прирост	тыс. чел.	2,52	1,5
убыль	тыс. чел.	3,20	2,0
2.4 Возрастная структура населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	16,1 19,4	15,9 20,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	47,9 57,7	41,2 52,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	19,0 22,9	22,2 28,0
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	28,4	28,0
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности	10,8	10,6

Инд. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

87



Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4
	занятого населения	38,0	37,9
в т. ч. обрабатывающие производства	то же	5,3 18,7	5,0 17,9
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	то же	1,7 6,0	1,7 6,1
строительство	то же	1,2 4,2	1,2 4,3
специальное и профессиональное образование	то же	0,2 0,7	0,2 0,7
сельское и лесное хозяйство	то же	0,9 3,1	1,0 3,6
учреждения внегородского значения	то же	1,5 5,3	1,5 5,3
в обслуживающей сфере	то же	17,6 62,0	17,4 62,1
<b>3 Жилищный фонд</b>			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	1 941,2	2 180,8
в т.ч. в государственной и муниципальной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади /% к общему объему жилищного фонда	143,2 7,4	86,2 4,0
в частной собственности	то же	1 798,0 92,6	2 094,6 96,0
из него индивидуальный жилищный фонд	то же	107,7 5,5	213,4 9,8
3.2 Жилищный фонд со сверхнормативным	то же	10,7	-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

88

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4
износом		0,6	-
3.3 Убыль жилищного фонда – всего	то же	1,5* 0,1	36,6 1,7
из общего объема убыли жилищного фонда-убыль по техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей площади /% к объему убыли жил. фонда	1,5* 100,0	36,6 100,0
3.4 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	1 941,2	1 904,6
Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
3.5 Новое жилищное строительство – всего	то же	0,74	276,2
3.6 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
многоэтажное (9 эт. и выше)	тыс. м <sup>2</sup> общей площади /% к объему нового жилищного строительства	-	10,9
		-	4,0
среднеэтажное (5-8 эт.)	то же	-	37,9
		-	13,7
малоэтажное (1-4 эт.)	то же	0,74	227,4
		100,0	82,3
из них индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	0,74	108,0
		100,0	39,1
блокированные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	-	84,3
		-	30,5
секционные малоэтажные жилые дома	то же	-	35,1
		-	12,7
3.7 из общего объема нового жилищного			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

027-19-измГП-ОМ-ТМ

89

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4
строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	0,74 100,0	241,1 87,3
на реконструируемых территориях	то же	- -	35,1 12,7
3.8 Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% жилищного фонда	96,2	98,2
канализацией	то же	96,2	98,2
электроплитами	то же	95,6	97,7
центральным отоплением	то же	96,2	98,2
горячей водой	то же	96,2	98,2
3.9 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	23,4	27,5
<b>4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	5 330 64	6 060 76
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	9 650 116	10 450 132
4.3 Магазины – всего на 1000 чел.	м <sup>2</sup> торговой площади	36 434 439	36 884 465
4.4 Предприятия обществ. питания – всего на 1000 чел.	место	3 554 43	3 574 45
4.5 Учреждения культуры и досуга – всего на 1000 чел.	место	1 550 19	6 100 77
4.6 Муниципальные библиотеки – всего	тыс. ед. хране-	239,73 2,9	385 4,9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

027-19-измГП-ОМ-ТМ

90

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4
на 1000 чел.	ния		
4.7 Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup> площади пола	2 205,5	5 455,5
на 1000 чел.		26,6	68,8
4.8 Плавательные бассейны – всего	м <sup>2</sup> зеркала воды	724,5	1 724,5
на 1000 чел.		8,7	21,7
4.9 Больничные стационары – всего	койка	1 096	1 396
на 1000 чел.		13,2	17,6
4.10 Поликлиники, амбулатории – всего	посещение в смену	2 895	2 895
на 1000 чел.		34,9	36,5
4.11 Отделения связи	объект	11	11
4.12 Отделения банков	объект	16	16
<b>5 Транспортная инфраструктура</b>			
5.1 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (трамвай)	км	16,5	16,5
5.2 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	106,1	140,1
в т. ч. магистральных улиц районного значения	км	60,0	70,6
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	318,1	330,7
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	151,2	330,7
5.4 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	50	-
5.5 Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	60	50
5.6 Аэропорты	единиц	1*	1*
5.7 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	400	470
<b>6 Инженерная инфраструктура и благоустройство</b>			

Инв. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

91

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4
<b>роительство территории</b>			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м³/сут.	35,77	31,02
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	...	26,64
на производственные нужды	то же	...	4,37
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	то же	805,88	805,88
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	-
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	237	230
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	255,32	265,85
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод – всего	тыс. м³/сут.	...	26,26
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	...	21,88
производственные сточные воды	то же	...	4,37
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м³/сут.	310,6	310,6
6.2.3 Протяженность сетей	км	173,9	186,15
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	206 543	264 552
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	2 581	3 336
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	37,215	47,667
6.3.4 Протяженность сетей	км	181,7	190,04
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	млн. Гкал/год	2,0	2,102
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	749,92	792,62

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

027-19-измГП-ОМ-ТМ

92

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4
в т. ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ)		738,94	789,39
районные котельные	то же	-	-
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	10,98	3,23
6.4.4 Протяженность тепловых сетей	км	171,35	189,14
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	...	100
6.6 Инженерная подготовка территории			
6.6.1 Берегоукрепление (благоустройство)	км	-	7,5
6.6.2 Регулирование русла	км	-	0,95
6.6.3. Устройство дамбы	км	-	0,86
6.7 Санитарная очистка территории			
6.7.1 Объем бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	120,38	115,0
6.7.2 Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц	-	1
6.7.3 Общая площадь свалок	га	3,1	-
<b>7 Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1 Общее количество кладбищ	га	40,0	40,0
<b>8 Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	...	...
8.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	0,0	0
8.3 Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные свыше предельно допустимых концентраций)	га	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

027-19-измГП-ОМ-ТМ

93

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2015 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4
8.4 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел	-	-
8.5 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

*\* за пределами городского округа*

Инв. № подл.											Лист	
											94	
Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	027-19-измГП-ОМ-ТМ						

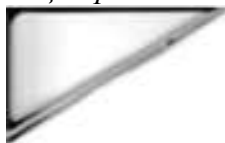
## Приложения

[illegible]



Приложение 5

к Генеральному плану города Усть-Илимска, утверждённому решением Городской Думы  
города Усть-Илимска от 26.10.2005г. № 21/90,  
в редакции решения Городской Думы города Усть-Илимска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение 1 к Му

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план города Усть-Илимска Иркутс

1. Заказчик	Департамент недвижимости Администра
2. Основание	Постановление Администрации города У №
3. Цели выполнения работ	1. Приведение материалов Генеральн Илимска Иркутской области, утвержд ской Думы города Усть-Илимска от 26. генеральный план), в соответствие с т изкономразвития России от 09.01.2018 Требований к описанию и отображени ального планирования объектов федера регионального значения, объектов мест нии утратившим силу приказа Минэко декабря 2016 г. N 793". 2. Отображение в материалах генераль и замечаний указанных в приложении А
4. Базовая документация	Материалы Генерального плана города У жденного решением Городской Думы го 26.10.2005г. № 21/90 (с изменениями и д
5. Территория проектиро вания	Территория муниципального образовани
6. Исходные материалы предоставляемые заказчи ком	Материалы генерального плана и дру менты), необходимые для подготовки нений в генеральный план
7. Требование к составу и содержанию работ	Состав и содержание графических и тек ны соответствовать статье 23 Градостро сийской Федерации и приказу № 10 Мин от 09.01.2018 г. Подготовка обязательного приложения к сведений о границах населенных пункто ст. 23 Градостроительного кодекса РФ),

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

027-19-измГП-ОМ-ТМ

Лист

96

	Срок проведения публичных слушаний не входит в срок проведения работ по договору. Если по итогам выполнения работ будет выявлена необходимость согласования проекта в порядке ст. 25 Градостроительного кодекса РФ, срок такого согласования не входит в срок проведения работ по договору.
9.Материалы, передаваемые Заказчику	Для проверки и проведения публичных слушаний на электронном носителе (текстовая часть - в формате «PD» часть - в формате «PDF» и в формате AutoCAD (включением презентации проекта, в одном экземпляре) по материалам генерального плана и правил землепользования и застройки может быть подготовлена в составе одного экземпляра. После доработки по замечаниям и результатам публичных слушаний: 1. на электронном носителе, текстовая часть - в формате «doc»; графическая часть - в формате «PDF» и в формате ГИС ПАНОРАМА: в текстовом (txt) (sx1) с классификатором (rsc) к ним, в одном экземпляре. 2. на бумажном носителе в двух экземплярах.
10.Срок исполнения работ	Срок исполнения работ - 80 рабочих дней с момента заключения контракта. В указанный срок не входит организация публичных слушаний, включение в техническую документацию предложений по результатам публичных слушаний, принятие решения Городской Думой города Усть-Илимска по результатам публичных слушаний, принятие решения Городской Думы города Усть-Илимска по результатам публичных слушаний, принятие решения Городской Думы города Усть-Илимска по результатам публичных слушаний.

**Заказчик**

Начальник Департамента недвижимости  
Администрации города Усть-Илимска

**Подрядчик**

Генеральный директор  
ООО «ППМ «Мастер – План»



С.В.Сорокина

М.В. Протасова

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Лист

027-19-измГП-ОМ-ТМ

97

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

## Предложения по внесению изменений в генеральный план

1	Рассмотреть возможность расширения зоны П-7 участок с кадастровым 38:32:020403:3
2	Рассмотреть возможность дополнения зоной СХ-1 участок на границе с 1 (земельные участки за границами населенного пункта предоставлены для огородничества до утверждения генерального плана)
3	Внести уточнение в карту функционального зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:32:020403:287; 38:32:020403:42 зона ОД-2
4	Учесть в документах материалы проекта планировки и проекта межевания территории Дружбы Народов
5	Рассмотреть возможность размещения объектов местного значения: 1) «Илимский острог» участок с кадастровым номером 38:32:020403:58 2) Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов (на территории севернее участка с кадастровым номером 38:32:020102:160)

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №







## ИНВ. № ПОДЛ.

