|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация ПРОЕКТ  Иркутская область **город усть-Илимск** | | | | |
| **городская дума города Усть-Илимска**  **решение** | | | | |
| от |  | № |  |  |
| О внесении изменения в Правила землепользования  и застройки города Усть-Илимска, утвержденные  решением Городской Думы города Усть-Илимска  от 25.06.2008г. № 78/456 | | | | |

В целях усовершенствования порядка регулирования землепользования и застройки в городе Усть-Илимске, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 23, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, -

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденные решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456 следующее изменение:

дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов городского транспорта (ПЗ-7) статьи 52 строкой 11 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Причалы для маломерных судов 5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Сооружения, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Минимальный размер земельного участка – 0,06га.  0,06 га.  Максимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений не устанавливается.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами. |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

**Председатель Городской Думы А.П. Чихирьков**

**Мэр города**

**А.И. Щекина**

**Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта органа местного самоуправления муниципального образования город Усть-Илимск**

**Тип проекта правового акта:** решение Городской Думы города Усть-Илимска

**Наименование проекта правового акта:** «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденные решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456»

**Субъект правотворческой инициативы:** Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:** Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ (ред. от 01.05.2019г., с изм. от 03.07.2019г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов (соотношение с муниципальными правовыми актами, обладающими большей и (или) меньшей юридической силой):** проект правового акта не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральным законам и иным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Иркутской области, Уставу муниципального образования город Усть-Илимск и иным нормативным правым актам муниципального образования город Усть-Илимск.

Источником официального опубликования проекта является газета «Усть-Илимск официальный» и официальный сайт Администрации города Усть-Илимска.

**Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятия (издания) вносимого муниципального правового акта:** принятие данного правого акта не требует внесения изменений в нормативные правовые акты.

**Сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения) расходов бюджета города:** принятие данного муниципального правового акта не повлечет за собой дополнительные расходы из бюджета города.

**Начальник Департамента недвижимости**

**Администрации города Усть-Илимска** **О.В. Бараускайте**