ПРОЕКТ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация  Иркутская область **город усть-Илимск** | | | | |
| **городская дума города Усть-Илимска СЕДЬМОГО созыва**  **решение** | | | | |
| от |  | № |  |  |
| О признании утратившими силу решений Городской Думы города Усть-Илимска от 30.12.2010г. № 23/135, от 25.01.2012г. № 36/229, от 25.01.2012г. № 36/230, от 26.12.2012г. № 50/335, от 31.05.2013г. № 56/385, от 28.04.2014г. № 69/464 | | | | |

## Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, статьями 23, 25, 34, 39, 43, 47 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, -

**РЕШИЛА:**

1. Признать утратившими силу решения Городской Думы города Усть-Илимска:

1) от 30.12.2010г. № 23/135 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории муниципального образования город Усть-Илимск»;

2) от 25.01.2012г. № 36/229 «О внесении изменения в приложение к решению Городской Думы города Усть-Илимска от 30.12.2010г. № 23/135»;

3) от 25.01.2012г. № 36/230 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 30.12.2010г. № 23/135»;

4) от 26.12.2012г. № 50/335 «О внесении изменений в приложение к решению Городской Думы города Усть-Илимска от 30.12.2010г. № 23/135»;

5) от 31.05.2013г. № 56/385 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 30.12.2010г. № 23/135»;

6) от 28.04.2014г. № 69/464 «О внесении изменения в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 30.12.2010г. № 23/135».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

**Председатель Городской Думы А.П. Чихирьков**

**Мэр города А.И. Щекина**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Городской Думы города Усть-Илимска «О признании

утратившими силу решений Городской Думы города Усть-Илимска от 30.12.2010г.

№ 23/135, 25.01.2012г. № 36/229, от 25.01.2012г. № 36/230, от 29.12.2012г. № 50/335, от 31.05.2013г. № 56/385, от 28.04.2014г. № 69/464»

**Тип проекта правового акта:** решение Городской Думы города Усть-Илимска.

**Наименование проекта правового акта:**«О признании утратившими силу решений Городской Думы города Усть-Илимска от 30.12.2010г. № 23/135, 25.01.2012г. № 36/229, от 25.01.2012г. № 36/230, от 29.12.2012г. № 50/335, от 31.05.2013г. № 56/385, от 28.04.2014г. № 69/464».

**Субъект правотворческой инициативы:** мэр города Усть-Илимска.

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:** cогласно Жилищному кодексу Россйской Федерации:

размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с уставом товарищества собственников жилья либо уставом жилищного кооператива или уставом иного специализированного потребительского кооператива (часть 8 статьи 156);

в соответствии с частью 2 статьи 162 по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме…) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме ….;

пунктом 2 части 3 статьи 162 определены существенные условия договора управления - это порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

часть 7 статьи 156 устанавливает, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год;

в соответствии с частью 3 статьи 156 размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления.

В силу пункта 11.1 части 1 статьи 39 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, к компетенции Администрации города Усть-Илимска отнесено, установление размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов (соотношение с муниципальными правовыми актами, обладающими большей и (или) меньшей юридической силой):** проект правового акта не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральным законам и иным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Иркутской области, Уставу муниципального образования город Усть-Илимск и иным нормативным правым актам муниципального образования город Усть-Илимск.

Источником официального опубликования проекта является официальное средство массовой информации и официальные сайты Городской думы города Усть-Илимска и Администрации города Усть-Илимска.

**Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует отмена муниципального правового акта:** принятие данного правого акта не требует внесения изменений в другие муниципальные правовые акты.

**Сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения) расходов бюджета города:** отмена данного муниципального правового акта не требует дополнительных расходов из бюджета города.

**Начальник Департамента жилищной**

**политики и городского хозяйства Администрации**

**города Усть-Илимска В.С. Румянцев**