***проект***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация  Иркутская область **город усть-Илимск** | | | | |
| **городская думагорода Усть-ИлимскаСЕДЬМОГО созыва**  **решение** | | | | |
| от |  | № |  |  |
| О внесении изменений в решение Го-родской Думы города Усть-Илимска от 27.11.2019г. № 5/25 | | | | |

В целях поддержки предпринимателей, имеющих в собственности виды недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения,включенные в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в связи со значительным увеличением налоговой нагрузки, исходя из действующей налоговой ставки,руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 23, 25, 34, 43, 51, 52 Устава муниципального образования город Усть-Илимск», Городская Дума,–

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 27.11.2019г. № 5/25 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Усть-Илимск» следующие изменения:

1) абзац третий подпункта 2 пункта 2 изложить в следующейредакции:

«0,25 процента с 2020 годаи в последующие годы»;

2) абзац четвертый подпункта 2 пункта 2 признать утратившим силу;

3) в подпункте 2 пункта 3:

абзац первый изложить в следующей редакции;

«2) физическими лицами – членами садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ – с объектов жилого и нежилого назначения, расположенных на земельных участках в садоводческих и огороднических некоммерческих товариществах.»;

в абзаце четвертом слова «в соответствующем некоммерческом объединении граждан» заменить словами «в соответствующем садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе.».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с1 января 2020 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

**Председатель Городской Думы А.П. Чихирьков**

**Мэр города А.И. Щекина**

**Пояснительная записка**

**к проекту муниципального правового акта органа местного самоуправления муниципального образования город Усть-Илимск**

**Тип проекта правового акта:** решение Городской Думы города Усть-Илимска.

**Наименование проекта правового акта:** «О внесении изменения в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 27.11.2019г. № 5/25» (далее – проект решения Городской Думы).

**Субъект правотворческой инициативы:** Администрация города Усть-Илимска.

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:**

статья 5, глава 32 Налогового кодекса Российской Федерации,

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

статьи 23, 25, 34, 43, 51, 52 Устава муниципального образования город Усть-Илимск;

В целях поддержки предпринимателей, имеющих в собственности виды недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, включенные в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации,

а именно:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания,

в связи со значительным увеличением налоговой нагрузки, исходя из действующей налоговой ставки 0,5 процентов от кадастровой стоимости, (в 2 -7 раз) в сравнении с исчислением налога на имущество физических лиц, исходя из инвентаризационной стоимости объектов, при налоговой ставке 0,35 процентов.

**Проектом решения Городской Думы города Усть-Илимска предлагается** **снизить размер ставки** налога на имущество физических лиц в отношении указанных объектов недвижимости с 1 января 2020 года с 0,5 процента от кадастровой стоимости **и установить в размере 0,25% от кадастровой стоимости объекта.**

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов (соотношение с муниципальными правовыми актами, обладающими большей и (или) меньшей юридической силой):** проект правового акта не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральным законам и иным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Иркутской области, Уставу муниципального образования город Усть-Илимск и иным нормативным правым актам муниципального образования город Усть-Илимск.

Источником официального опубликования проекта является газета «Усть-Илимск официальный» и официальный сайт Администрации города Усть-Илимска.

**Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятия (издания) вносимого муниципального правового акта:** принятие данного правого акта не потребует принятия дополнительных муниципальных правовых актов.

Начальник Финансового управления

Администрации города Усть-Илимска  **О.Ф. Шадрина**

Исп. Гребнева Н.П., тел. 98242 (внутр. 1124)