|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация ПРОЕКТ  Иркутская область **город усть-Илимск** | | | | |
| **городская думагорода Усть-Илимска СЕДЬМоГО СОЗЫВА**  **решение** | | | | |
| от |  | № |  |  |
| О внесении изменений в Правила землепользования  и застройки города Усть-Илимска, утвержденные  решением Городской Думы города Усть-Илимска  от 25.06.2008г. № 78/456 | | | | |

В целях усовершенствования порядка регулирования землепользования и застройки в городе Усть-Илимске, принимая во внимание заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска от 27.05.2021г. №14, руководствуясь статьями 8, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, –

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденные решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, следующие изменения:

строку 1основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-3) статьи 52изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здравоохранение 3.4. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](consultantplus://offline/ref=EF6409623B4649464252291A0DF4AE1BEC3041826EE2D64BFD8BD03734C60A9A0C02CF31W5H1J) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=EF6409623B4649464252291A0DF4AE1BEC3041826EE2D64BFD8BD03734C60A9A0C02CF31W5HEJ) | Объекты стационарного лечения | Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки земельного участка не устанавливаются.  При новом строительстве следует определять площадь земельного участка стационара в зависимости от коечной емкости:  50 коек – 300 кв.м на 1 койку,  150 коек – 200 кв.м на 1 койку,  300-400 коек – 150 кв.м на 1 койку,  500-600 коек – 100 кв.м на 1 койку,  800 коек – 80 кв.м на 1 койку,  1000 коек – 60 кв.м на 1 койку. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами. В границах земельного участка должны предусматриваться места для стоянки автомобилей.  Запрещается устройство глухих (непрозрачных) ограждений, за исключением случаев, предусмотренных специальными нормативными требованиями.  Допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега |
| Объекты здравоохранения специального назначения |
| Размещение площадок санитарной авиации | Предельные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  При новом строительстве размер земельного участка для поликлинических учреждений 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на 1 объект. Для объектов оказания первой медицинской помощи минимальный размер земельного участка – 0,3 га.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка  не устанавливаются. |
| Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам |
| Объекты оказания первой медицинской помощи |

»;

дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов городского транспорта (ПЗ-7) статьи 52 строкой 11 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Причалы для маломерных судов5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Сооружения, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Предельные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами |

»;

графу 2 строки 1 основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов размещения отходов потребления (СНЗ-2) статьи 52 изложить в следующей редакции:

«Размещение, хранение, захоронение\*, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

\* - для земельных участков, расположенных за границами населенного пункта.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

**Председатель Городской ДумыА.П. Чихирьков**

**Мэр города**

**А.И. Щекина**

**Пояснительная записка**

**к проекту муниципального правового акта органа местного самоуправления муниципального образования город Усть-Илимск**

**Тип проекта правового акта:** решение Городской Думы города Усть-Илимска

**Наименование проекта правового акта:** «О внесении изменения в Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 26.10.2005г. № 21/90»

**Субъект правотворческой инициативы:** Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:** Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ (ред. от 01.05.2019г., с изм. от 03.07.2019г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов (соотношение с муниципальными правовыми актами, обладающими большей и (или) меньшей юридической силой):** проект правового акта не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральным законам и иным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Иркутской области, Уставу муниципального образования город Усть-Илимск и иным нормативным правым актам муниципального образования город Усть-Илимск.

Источником официального опубликования проекта является газета «Усть-Илимск официальный» и официальный сайт Администрации города Усть-Илимска.

**Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятия (издания) вносимого муниципального правового акта:** принятие данного правого акта не требует внесения изменений в нормативные правовые акты.

**Сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения) расходов бюджета города:** принятие данного муниципального правового акта не повлечет за собой дополнительные расходы из бюджета города.

**Начальник Департамента недвижимости**

**Администрации города Усть-Илимска О.В. Бараускайте**