|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация  Иркутская область **город усть-Илимск** | | | | |
| **городская дума города Усть-Илимска СЕДЬМОГО созыва**  **решение** | | | | |
| от |  | № |  |  |
| О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 31.03.2021г. № 23/148 | | | | |

Руководствуясь статьей 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, -

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 31.03.2021г. № 23/148, следующие изменения:
2. в пункте 19:

подпункт 4 после слов «договора (контракты)» дополнить словами «(за исключением выборной должности органов местного самоуправления)»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи за пять последних лет, предшествующих месяцу подачи заявления (оригинал);»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) заявитель вправе представить документы, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

справки, выданные органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающие наличие (отсутствие) прав собственности на объекты недвижимости на территории города – в случае отсутствия данных о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) документы, подтверждающие право пользования, владения жилыми помещениями (долями в них) заявителем и членами его семьи (ордер, договор социального найма, иное), для граждан, зарегистрированных на территории города, Усть-Илимского района – в случае муниципальных жилых помещений города;»;

1. в пункте 29:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи;»;

в подпункте 7 слова «выписка из ЕГРН» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) заявитель вправе представить документы, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

справки, выданные органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающие наличие (отсутствие) прав собственности на объекты недвижимости на территории города, – в случае отсутствия данных о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости;»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) копии документов, подтверждающих наличие одного из случаев, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 28 настоящего Порядка:

вступившее в законную силу решение суда об обращении взыскания на заложенное жилое помещение, договор о предоставлении кредита кредитной организацией, договор о залоге недвижимого имущества (ипотека), банковская выписка о задолженности перед кредитной организацией - при обращении заявителя в случае, указанном в подпункте 2 пункта 28 настоящего Порядка;

документы, выданные уполномоченным органом, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств - при обращении заявителя в случае, указанном в подпункте 3 пункта 28 настоящего Порядка.»;

1. подпункты 3, 4 пункта 34 изложить в следующей редакции:

«3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8920CF968BC788E0AFE3EEF714175E18300155310A66C99A410EC45BD0BF08892701D9143758C9BA6EA9FCAD3FJ3J7J) Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8920CF968BC788E0AFE3EEF714175E18300155310A66C99A410EC45BD0BF08892701D9143758C9BA6EA9FCAD3FJ3J7J) Российской Федерации – при заключении договора найма в случае, установленном подпунктом 3 пункта 28 настоящего Порядка;

4) до завершения расчетов с гражданами, жилые помещения которых стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года – при заключении договора найма в случае, установленном подпунктом 4 пункта 28 настоящего Порядка.».

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» ([www.усть-илимскофициальный.рф](http://www.усть-илимскофициальный.рф)), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

**Председатель Городской Думы А.П. Чихирьков**

**Мэр города А.И. Щекина**

**Пояснительная записка**

**к проекту муниципального правового акта органа местного самоуправления**

**муниципального образования город Усть-Илимск**

**Тип проекта правового акта:** решение Городской Думы города Усть-Илимска.

**Наименование проекта правового акта:** **«**О внесении изменений Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 31.03.2021г. № 23/148»

**Субъект правотворческой инициативы:**

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:**

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов (соотношение с муниципальными правовыми актами, обладающими большей и (или) меньшей юридической силой):** проект правового акта не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральным законам и иным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Иркутской области, Уставу муниципального образования город Усть-Илимск и иным нормативным правым актам муниципального образования город Усть-Илимск.

Источником официального опубликования проекта является газета «Усть-Илимск официальный» и официальные сайты Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

**Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятия (издания) вносимого муниципального правового акта:** принятие данного правого акта не требует внесения изменений в нормативные правовые акты.

**Сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения) расходов бюджета города:** принятие данного муниципального правового акта не требует дополнительных расходов из бюджета города.