|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация ПРОЕКТ  Иркутская область **город усть-Илимск** | | | | |
| **городская дума города Усть-Илимска седьмого созыва**  **решение** | | | | |
| от |  | № |  |  |
| О внесении изменений в статью 52 Правил  землепользования и застройки города Усть-Илимска,  утвержденных решением Городской Думы города  Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456 | | | | |

В целях усовершенствования порядка регулирования землепользования и застройки в городе Усть-Илимске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска от 16.11.2022г. № 52), руководствуясь статьями 8, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, −

**РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 52 Правил землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденных решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, следующие изменения:

1) в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1):

в разделе 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

в графе 4 строках 9, 10 слова: «Максимальный размер земельного участка - 0,2 га» заменить словами «Максимальный размер земельного участка - 0,5 га»;

## 2) в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-2):

в разделе 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» графу 3 дополнить строкой 7 словами «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»;

3) в зоне ведения садоводства, огородничества (СХЗ-1):

вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (раздел 2) дополнить строками 2, 3 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Животноводство 1.77.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства (птицеводство, кролиководство) |  | Параметры разрешённого использования определяются по основному виду разрешённого использования, совместно с которым вид применяется в качестве вспомогательного. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил в соответствии с техническими регламентами |
| Птицеводство 1.107.2 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц. |  |

»;

раздел 2 дополнить сносками 7.1, 7.2 следующего содержания:

«7.1В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

«7.2В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) в зоне парков, скверов, бульваров (РЗ-2):

основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (раздел 1) дополнить строками 7, 8 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Энергетика 6.79.1 | Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P182) | Объекты электросетевого хозяйства | Предельные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами.  Допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега |
| Туристическое  обслуживание 5.2.1. | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Пансионаты, туристические  гостиницы, кемпинги, дома  отдыха, детские лагеря | Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. | Протокол № 42 заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска |

»;

раздел 1 дополнить сноской 9.1 следующего содержания:

«9.1 Для юридических лиц, осуществляющих деятельность в области энергетики»;

5) в зоне, предназначенной для отдыха, туризма (РЗ-3):

основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (раздел 1) дополнить строкой 9 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Энергетика 6.79.2 | Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P182) | Объекты электросетевого хозяйства | Предельные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. | Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами.  Допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега |

»;

раздел 1 дополнить сноской 9.2 следующего содержания:

«9.2 Для юридических лиц, осуществляющих деятельность в области энергетики».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскофициальный.рф), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы А.П. Чихирьков

Мэр города А.И. Щекина

**Пояснительная записка**

**к проекту муниципального правового акта органа местного самоуправления муниципального образования город Усть-Илимск**

**Тип проекта правового акта:** решение Городской Думы города Усть-Илимска

**Наименование проекта правового акта:** «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденные решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456»

**Субъект правотворческой инициативы:** Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:** Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ (ред. от 01.05.2019г., с изм. от 03.07.2019г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов (соотношение с муниципальными правовыми актами, обладающими большей и (или) меньшей юридической силой):** проект правового акта не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральным законам и иным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Иркутской области, Уставу муниципального образования город Усть-Илимск и иным нормативным правым актам муниципального образования город Усть-Илимск.

Источником официального опубликования проекта является газета «Усть-Илимск официальный», сетевое издание «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскофициальный.рф) и официальный сайт Администрации города Усть-Илимска.

**Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятия (издания) вносимого муниципального правового акта:** принятие данного правого акта не требует внесения изменений в нормативные правовые акты.

**Сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения) расходов бюджета города:** принятие данного муниципального правового акта не повлечет за собой дополнительные расходы из бюджета города.

**Начальник Департамента недвижимости**

**Администрации города Усть-Илимска Д.Ш. Талхишев**

*Исполнитель*

*Роднина И.Ю., тел. 98202*