|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация ПРОЕКТ  Иркутская область **город усть-Илимск** | | | | |
| **городская дума города Усть-Илимска седьмого созыва**  **решение** | | | | |
| от |  | № |  |  |
| О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 21.02.2017г. № 34/259 | | | | |

Руководствуясь частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, −

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 21.02.2017г. № 34/259 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания» (далее – решение, Порядок), следующие изменения:

1) в заголовке, преамбуле, пункте 1 решения слова «в муниципальной собственности» заменить словами «на территории муниципального образования город Усть-Илимск»;

## 2) в приложении к решению:

в заголовке слова «в муниципальной собственности» заменить словами «на территории муниципального образования город Усть-Илимск»;

раздел I изложить в следующей редакции:

«Раздел I

Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения осмотра зданий, сооружений, находящихся на территории муниципального образования город Усть-Илимск, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее – Порядок, город) разработан в соответствии с [частью 3 статьи 8](consultantplus://offline/ref=8ACCEB910592EAA0AF479C649DB23A3AF1B8ACE6BB295D0A9F18DD4C647F15592BA6C4E6A6E0B3700527D0ADC041C41A693D77BA5Ar3AEE), [частью 11 статьи 55.24](consultantplus://offline/ref=8ACCEB910592EAA0AF479C649DB23A3AF1B8ACE6BB295D0A9F18DD4C647F15592BA6C4E6A7E3B3700527D0ADC041C41A693D77BA5Ar3AEE) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 26 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=8ACCEB910592EAA0AF479C649DB23A3AF1B9AEE2BD215D0A9F18DD4C647F15592BA6C4EBA8E2B3700527D0ADC041C41A693D77BA5Ar3AEE) Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации указанных зданий, сооружений на территории города (далее – осмотр зданий, сооружений) в случае поступления заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений на территории города (далее - заявление).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на все здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории города, за исключением

зданий, сооружений, при эксплуатации которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, в том числе многоквартирных домов, мониторинг технического состояния которых осуществляется в соответствии с [пунктом 2 части 1 статьи 167](consultantplus://offline/ref=8ACCEB910592EAA0AF479C649DB23A3AF1B8ADE9BF215D0A9F18DD4C647F15592BA6C4E1ACE4B3700527D0ADC041C41A693D77BA5Ar3AEE) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В целях реализации настоящего Порядка основные понятия используются в следующих значениях:

1) здание, сооружение - в значениях, определенных [статьей 2](consultantplus://offline/ref=8ACCEB910592EAA0AF479C649DB23A3AF4BFA4E7B9285D0A9F18DD4C647F15592BA6C4E2AEE4B8255168D1F18417D71A693D75B9463F2F93r9AFE) Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) надлежащее техническое состояние зданий, сооружений - в значении, определенном [частью 8 статьи 55.24](consultantplus://offline/ref=8ACCEB910592EAA0AF479C649DB23A3AF1B8ACE6BB295D0A9F18DD4C647F15592BA6C4E6A7E0B3700527D0ADC041C41A693D77BA5Ar3AEE) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, - в значении, определенном [частью 1 статьи 55.25](consultantplus://offline/ref=8ACCEB910592EAA0AF479C649DB23A3AF1B8ACE6BB295D0A9F18DD4C647F15592BA6C4E5AEE4B3700527D0ADC041C41A693D77BA5Ar3AEE) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ответственное лицо).

4. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Усть-Илимск.»;

в пункте 5 слова «Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска (далее – Департамент)» заменить словами «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска (далее – Комитет)»;

в пункте 7 слова «специалисты Департамента» заменить словами «специалисты Комитета»;

в пункте 10:

в абзаце первом слова «в Департаменте» заменить словами «в Комитете»;

в абзаце втором слова «об отказе в проведении осмотра зданий, сооружений и о направлении» заменить словами «о переадресации»;

в пунктах 11, 12 слова «начальником Департамента» заменить словами «председателем Комитета»;

в пункте 15 слова «технический паспорт (план)» заменить словами «технический план (паспорт)»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации указанных зданий, сооружений акт осмотра должен содержать рекомендации о мерах и сроках устранения выявленных нарушений либо необходимости проведения дополнительного обследования здания, сооружения силами организации, имеющей на это право, подтвержденное свидетельством саморегулируемой организации.

В случае подтверждения, в результате осмотра зданий, сооружений, признаков аварийной ситуации в здании, сооружении или выявления признаков угрозы возможного разрушения здания, сооружения акт осмотра в день его подписания направляется в органы прокуратуры для решения вопроса о приостановлении либо прекращении эксплуатации здания, сооружения в судебном порядке, либо принятия иных мер прокурорского реагирования, направленных на обеспечение безопасности населения и охрану окружающей среды.

В случае, если ответственным лицом является Комитет либо иное муниципальное учреждение, Комитет в день подписания акта осмотра принимает решение о приостановлении либо прекращении эксплуатации такого здания, сооружения в соответствии со [статьей 55.26](consultantplus://offline/ref=8ACCEB910592EAA0AF479C649DB23A3AF1B8ACE6BB295D0A9F18DD4C647F15592BA6C4E5AFE5B3700527D0ADC041C41A693D77BA5Ar3AEE) Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в пунктах 25, 26 слово «Департамент» заменить словом «Комитет»;

в приложении № 1 к Порядку:

в отметке о приложении слова «в муниципальной собственности» заменить словами «на территории муниципального образования город Усть-Илимск»;

в форме заявления слова «Начальнику Департамента недвижимости» заменить словами «Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом»;

в отметке о приложении приложения № 2 к Порядку слова «в муниципальной собственности» заменить словами «на территории муниципального образования город Усть-Илимск»;

в отметке о приложении приложения № 3 к Порядку слова «в муниципальной собственности» заменить словами «на территории муниципального образования город Усть-Илимск».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскофициальный.рф), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

**Председатель Городской Думы А.П. Чихирьков**

**Мэр города А.И. Щекина**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 21.02.2017г. № 34/259»**

Инициатор проекта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска.

Обоснование:

Внесение изменений требуются c необходимостью приведения с действующим законодательном Российской Федерацией.

Настоящий Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации указанных зданий, сооружений на территории муниципального образования город Усть-Илимск (далее - Порядок) разработан в соответствии с [частью 3 статьи 8](consultantplus://offline/ref=8ACCEB910592EAA0AF479C649DB23A3AF1B8ACE6BB295D0A9F18DD4C647F15592BA6C4E6A6E0B3700527D0ADC041C41A693D77BA5Ar3AEE), [частью 11 статьи 55.24](consultantplus://offline/ref=8ACCEB910592EAA0AF479C649DB23A3AF1B8ACE6BB295D0A9F18DD4C647F15592BA6C4E6A7E3B3700527D0ADC041C41A693D77BA5Ar3AEE) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 26 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=8ACCEB910592EAA0AF479C649DB23A3AF1B9AEE2BD215D0A9F18DD4C647F15592BA6C4EBA8E2B3700527D0ADC041C41A693D77BA5Ar3AEE) Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации указанных зданий, сооружений на территории муниципального образования город Усть-Илимск (далее - осмотр) в случае поступления заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений на территории муниципального образования город Усть-Илимск.

Действие настоящего Порядка распространяется на все здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования города Усть-Илимска, за исключением зданий, сооружений, при эксплуатации которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, в том числе многоквартирных домов, мониторинг технического состояния которых осуществляется в соответствии с [пунктом 2 части 1 статьи 167](consultantplus://offline/ref=8ACCEB910592EAA0AF479C649DB23A3AF1B8ADE9BF215D0A9F18DD4C647F15592BA6C4E1ACE4B3700527D0ADC041C41A693D77BA5Ar3AEE) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предметом осмотра является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации указанных зданий, сооружений на территории муниципального образования город Усть-Илимск.

**Председатель Комитета по управлению**

**муниципальным имуществом Д.Ш. Талхишев**

Исп. Роднина И.Ю.,

тел. 98202